

A VENDRE



Penthouse

- Oberfläche : 300m²
- Disponibilité : immédiate
- Référence : 3756S_Penthouse-Kirch
- Nombre d'étage(s) : 12
- Etage : 12
- Année de construction :

Wärmedämmung Klasse



Caractéristiques

- Double vitrage
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Cheminée
- Ascenseur

**FMI**

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A VENDRE



A VENDRE

Außergewöhnliches Penthouse zum Verkauf in Luxemburg-Kirchberg. 360 Grad Blick. 1 km von den Europäischen Institutionen entfernt.

Link zu einem Youtube-Video: <https://youtu.be/uxg5YB1Kfgo>

Link Virtueller Rundgang: https://fmi-medias.lu/Virtual_Tours/Penthouse_Kirchberg/tour.html

Dieses einzigartige Penthouse ist eines der wenigen, wenn nicht sogar das einzige, das Ihnen das außergewöhnliche Privileg eines Wohnraums bietet, der über zwei geräumige Dachterrassen mit einem 360-Grad-Panoramablick auf die Stadt Luxemburg und das Land verfügt. Der freie Blick unterstreicht das Flair dieses Penthouses nur noch mehr.

Diese Immobilie verfügt über :

- 1 Große Diele
- 1 Wohn-/Esszimmer mit offenem Kamin
- 1 Hochwertige Küche mit zentraler Kochinsel
- 1 Pantry-Küche
- 1 Nachthalle
- 4 Schlafzimmer, darunter eine Mastersuite mit offenem Kamin
- 4 Duscbäder
- 1 Gäste-WC
- 1 Wellnessbereich mit Dampfbad, Jacuzzi und Sauna
- 2 Terrassen von je +- 150 m2 mit Sonnenschutztüchern, Heizung, 1 Grill, 1 Jacuzzi, 1 Dusche.
- 1 Großer Keller
- 1 Parkplatz im Haus

(Möglichkeit, 4 zusätzliche Innenparkplätze zu kaufen oder zu mieten: Preis auf Anfrage)

Penthouse zugänglich über einen abschließbaren Aufzug

Privater Treppenabsatz mit 2 Eingangstüren

Deckenhöhe von 4 Metern

12. Stock

Agenturprovision: zu Lasten des Verkäufers

Wir sprechen hier von einem außergewöhnlichen Objekt! Besuchen Sie uns!

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Ihre Beraterin Frédérique Fery unter +352 24 83 24 24 - frederique@fmi.lu oder Mariette Rodrigues unter +352 24 83 24 41.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A VENDRE

