

A VENDRE



Wohnung

- Oberfläche : 98.25m²
- Disponibilité :
- Référence : 4171S_Appart_2ch_Sau_Kirch
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 3
- Année de construction : 1975

Wärmedämmung Klasse



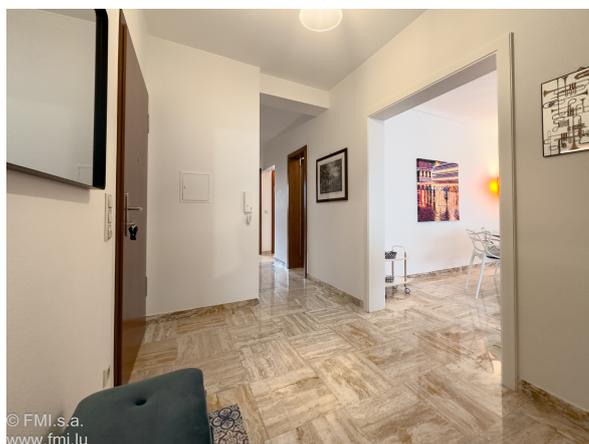
CO2-Emissionen Klasse



Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Radiateurs
- Ascenseur
- Volets Electriques

A VENDRE



A VENDRE

Renovierte Zweizimmerwohnung zum Verkauf in Luxemburg Kirchberg mit Balkon, Innenstellplatz und Keller. Freier Blick.

1 km von den europäischen Institutionen und dem Europäischen Gerichtshof entfernt!!!

Diese helle Wohnung wurde 2019 renoviert. Es befindet sich im 3. Stock eines Gebäudes mit zwei Aufzügen. Es hat eine Wohnfläche von +- 98,25 m2 (ohne Balkon und ohne Keller).

Er verfügt über:

- 1 Flur mit zwei eingebauten Kleiderschränken
- 1 Wohn-/Esszimmer
- 1 Sehr schöne, separate Einbauküche der Marke LAGO
- 2 Große Schlafzimmer, eines davon mit Balkon
- 1 Duschaum mit WC und Bidet
- 1 Gäste-WC
- 1 Abstellraum in der Wohnung mit Platz für eine Waschmaschine
- 1 Keller von schöner Größe (+- 11 m2)
- 1 Privater Parkplatz im Haus

Ausrichtung :

Die Wohnung ist durchgehend.

Ausrichtung nach SÜD-OST für das Wohn-/Esszimmer und die Küche und nach NORD-WEST für die Schlafzimmer.

Ausstattung und Oberflächen:

Doppelverglaste Fenster mit elektrisch betriebenen Fensterläden.

Jalousien Typ Boot oder Vorhänge werden an allen Fenstern gelassen.

Deckenleuchten werden in allen Räumen belassen.

Großer Flachbildfernseher mit Wandbefestigung zur Verfügung gelassen.

Die Böden in den Schlafzimmern sind aus Parkett, die Diele sowie das Wohnzimmer sind aus poliertem Travertin, die Küche, das Badezimmer und der Hauswirtschaftsraum sind gefliest.

Gesicherte Wohnungseingangstür

Zwei eingebaute Kleiderschränke in der Diele

Ein maßgefertigter Kleiderschrank in einem Schlafzimmer

Neue Küche von der Marke LAGO

Neues Duschbad

Neues Gäste-WC

Die Travertinböden wurden poliert

Maklerprovision: zu Lasten des Verkäufers

Möglichkeit, zu einem sehr interessanten Pauschalpreis die Möbel zu kaufen, die die Wohnung ausstatten (LAGO, KARTELL, FLOU ...)

Sehr gute Leistungen. Besuchen Sie uns!

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, kontaktieren Sie bitte in der Agentur FMI s.a. Ihre Beraterin Frau Frédérique FERY unter 00352 621 29 39 21 (auch WhatsApp) oder per E-Mail an frederique@fmi.lu.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A VENDRE

