ESCH-SUR-ALZETTE

Loyer : 2 300 euros
Charges comprises

A LOUER

Appartement meublé

- Surface : 59m²
- Disponibilité : 2024-04-10
- Référence : 2475S_Esch_Gen_Etage3
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 3
- Année de construction : 0

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ventilation mécanique
- Antenne Satellite
- Volets Roulants

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

ESCH-SUR-ALZETTE

Loyer : 2 300 euros
Charges comprises

A LOUER

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

ESCH-SUR-ALZETTE

Loyer : 2 300 euros
Charges comprises

A LOUER

LOCATION COURT ou MOYEN TERME à Esch-sur-Alzette Centre, à 2 pas de l'Hôtel de Ville! Appartement meublé et équipé avec 2 chambres. ALL IN avec Wifi et TV.

Appartement meublé idéal pour deux personnes travaillant dans la même entreprise ou un couple. Il se situe au troisième étage dans une petite résidence de 3 appartements en plein centre de Esch-sur-Alzette.

Il dispose de :
- Un hall d'entrée
- Un salon/salle à manger
- Une cuisine équipée ouverte sur le séjour
- Un hall de nuit
- Deux chambres séparées
- Une salle de douche avec WC
- Une machine à laver privative dans la buanderie commune
- Un sèche-linge en utilisation partagée
- Un espace sous les combles
- Linge de lit
- Ustensiles de cuisine et vaisselle
- Ustensiles de ménage

L'appartement a été entièrement rénové. Il est meublé et équipé.

Il a été aménagé avec beaucoup de goût et correspond à une ligne actuelle et cosy. Vous aurez tout le confort nécessaire pour passer un séjour agréable.

L'appartement comprend :
Le Hall

La cuisine américaine :
Elle est ouverte et entièrement équipée (four micro-ondes, four traditionnel, plaque de cuisson 4 feux, hotte, lave-vaisselle, grand frigo avec compartiment congélation, évier.
Fenêtre double vitrage à deux battants.
La vaisselle, les ustensiles de cuisine, les couverts, une machine à café, une bouilloire électrique ainsi qu'un grille-pain sont mis à votre disposition.
Le sol est en carrelage.
Depuis la cuisine vous pouvez accéder au petit balcon.

Le salon/salle à manger :
Le côté séjour :
Vous pourrez profiter de : un canapé en cuir, une télévision à écran plat, un décodeur digital pour la réception par câble de chaînes télévisées, un meuble TV, un tapis douillet.
Le côté salle à manger
Vous aurez à votre disposition une table en verre et chaises.
La pièce est très lumineuse et dispose de nombreuses fenêtres.
Sol en carrelage.

Le hall de nuit

La salle de douche :
Elle est munie d'une belle douche à l'italienne avec pommeau de douche eau de pluie, un radiateur, un évier en céramique posé sur un meuble de rangement, un miroir suspendu, un WC suspendu.
Le sol et les murs sont en carrelage

La première chambre :
Cette chambre est équipée avec : 1 lit 140 x 200 cm, 1 table de chevet avec lampe, 1 penderie 2 portes coulissantes.
Le sol est en carrelage. Fenêtre double vitrage à deux battants.
Depuis la chambre vous aurez accès au balcon.

La deuxième chambre :
Elle est équipée avec 1 lit 180x200 cm, 2 tables de chevet, 1 penderie 2 portes coulissantes.
Sol est en carrelage.

Les combles :
Les combles sont accessible par un escalier de meunier. sol parquet et fenêtres de toit.

Informations pratiques

- Loyer : pour occupation par 2 personnes.
- Charges comprises dans le loyer : la consommation personnelle d'eau, de chauffage d'électricité, la TV et le wifi ainsi que le nettoyage des parties communes et les taxes poubelles.
- Garantie locative : 2 mois de loyer
- Possibilités de parking dans la rue ou parkings publics avoisinants. Néanmoins, vu le caractère central de l'appartement, un véhicule n'est pas nécessaire.
- Frais d'intermédiaire : Un bail et un état des lieux seront établis. La commission sera de l'ordre d'un mois de loyer + TVA à charge du locataire

La localisation :
Situé à 150 mètres de l'Hôtel de ville et de son parking public et à deux pas du piétonnier.
L'appartement se situe à 750m de la gare de Esch-sur-Alzette et des bus en direction de Luxembourg-ville se trouvent à 2 pas.

Quartier avec nombreux commerces (alimentation, boulangeries, pharmacies, ...), snacks et petits restaurants variés.

En voiture :
Luxembourg-centre à 23 km
Luxembourg-Kirchberg à 25 km
Luxembourg Cloche d'Or à 19 km
Esch-Belval à 3,5 km

Passeport énergétique en cours de réalisation.

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

ESCH-SUR-ALZETTE

Loyer : 2 300 euros
Charges comprises

A LOUER

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu