LUXEMBOURG-MERL

Loyer : 2 350 euros
Charges comprises

# A LOUER

## Appartement meublé

- Surface : 64m²
- Disponibilité : 2024-06-01
- Référence : 2753S_Pesa_LgTerm
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 1
- Année de construction :

## Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ascenseur
- Antenne Satellite
- Volets Roulants

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-MERL

Loyer : 2 350 euros
Charges comprises

# A LOUER

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-MERL

Loyer : 2 350 euros
Charges comprises

# A LOUER

**LOCATION ALL IN. APPARTEMENT MEUBLE et EQUIPE 1 chambre à Luxembourg Merl. CHARGES, WIFI COMPRIS. Bail à partir de 13 mois. Pour durée plus courte nous consulter pour les tarifs.**

Ce très bel appartement avec 1 chambre, 1 salon / salle à manger, 1 salle de douche, 1 cuisine équipée et 1 balcon a été entièrement rénové en 2015.
Il est situé au 1er étage avec ascenseur d'une petite résidence située dans le quartier résidentiel de Luxembourg-Merl.
Sa surface est de 64 m2 et dispose en plus d'un balcon meublé de 5 m2 exposé Sud.

**Toutes les charges sont comprises :** eau, électricité, chauffage, wifi haut débit, entretiens des communs. Sur base d'une utilisation en bon père de famille.
Vous aurez simplement à votre charges l'assurance locative.

**Vous disposez dans l'appartement de :**
Un hall

Un très beau salon/salle à manger qui comprend :
une table ronde, 4 sièges confortables, un canapé, deux fauteuils, un meuble télévision avec sa télévision écran plat avec programmes par décodeur, un bureau et des rangements.
Une porte fenêtre donne accès à un petit balcon exposé Sud meublé avec une table et deux chaises.

Une cuisine américaineentièrement équipée avec un lave-vaisselle, des plaques de cuisson, un four, un évier, une hotte, un réfrigérateur, un congélateur.
Pour votre confort vous aurez à votre disposition une machine Nespresso, la vaisselle complète, les couverts, les ustensiles de cuisine.

Une chambre avec un très beau lit 2 personnes, des chevets, une penderie. Le linge de lit est mis à disposition (couette, oreillers, parure de lit)

Une salle de douche équipée d'une belle douche à l'italienne, d'un lavabo, d'un WC, d'un radiateur sèche-serviettes. Le linge de salle de bain est fourni.

Machine à laver et sèche-linge à disposition.

L'appartement est entièrement meublé et équipé.
Le mélange subtil entre meubles anciens de bonne facture et meubles contemporains font de cet appartement un endroit à vivre très agréable !

**Informations pratiques :**
Bail à partir de 13 mois
Tarif court et moyen terme : nous consulter
Caution : 2 mois de loyer
Commission d'agence : 1 mois de loyer + 17% de TVA, à charge du locataire

**La localisation :**
En voiture :
A 2 km du centre ville et du Boulevard Royal
A 4 km du quartier de la Cloche d'Or
A 5 km du quartier du Kirchberg
A 1km du contournement qui vous mène directement aux autoroutes qui
et relie l'Allemagne, la France et la Belgique

En Bus :
Les arrêts de bus sont très proches, et accessibles à pieds.
Lignes 5 / 6 à 250 m : Bertrange, Bartreng Gemeng - Centre - Pl. de Paris - Gare-Rocade - Bonnevoie, Demy Schlechter, A/R.
Lignes 86, 96, 711 et CN7

A pied :
Supermarché, crèche, poste, pharmacie, cabinet dentaire, médecins, banques, écoles, lycées et magasins de proximité, restaurants, parc de Merl

**Notre avis :**
Superbe appartement dans quartier résidentiel, mais très proche de toutes les commodités.
Ce concept est très intéressant !!! Vous arrivez avec vos valises et le tour est joué !
Pas besoin de s'encombrer avec le linge de lit, le linge de salle de bain. La vaisselle, les couverts, et ustensiles de cuisine... tout est là.

Toutes les charges sont comprises dans le loyer mensuel. Non seulement les charges de copropriété, mais aussi votre consommation de chauffage, d'électricité, d'eau, l'abonnement internet et TV.
Vous aurez à votre charge uniquement l'assurance locative obligatoire à Luxembourg.

Pas de mauvaise surprise en fin de bail ! Pas de décompte qui n'arrive que tardivement. Vous savez dès le départ combien vous coûte votre location.

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-MERL

Loyer : 2 350 euros
Charges comprises

# A LOUER

FMI

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1