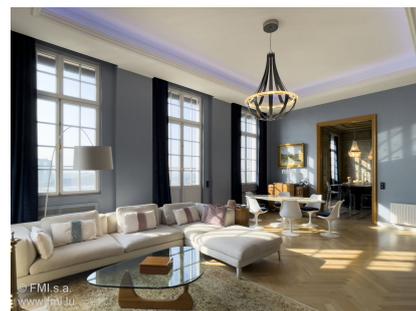


A LOUER



Penthouse

- Surface : 300m²
- Disponibilité : immédiate
- Référence : 4047S_Penthouse-Kirch_LgTerm
- Nombre d'étage(s) : 12
- Etage : 12
- Année de construction :

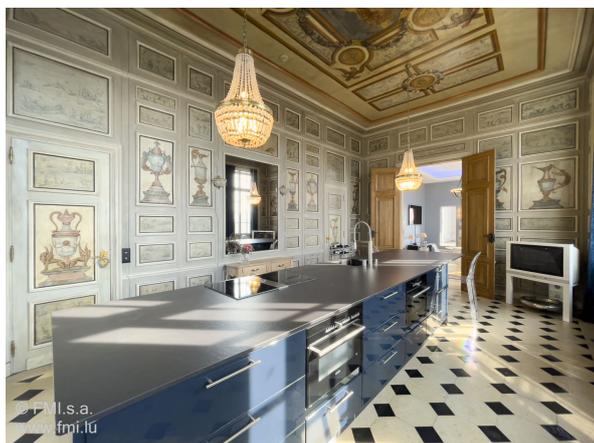
Classe d'isolation thermique



Caractéristiques

- Double vitrage
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Cheminée
- Ascenseur

A LOUER



A LOUER

A louer Penthouse d'exception non meublé à Luxembourg-Kirchberg avec 2 emplacements de parking intérieurs. Vue à 360 degrés. A 1 km des institutions européennes.

Lien vidéo Youtube : <https://youtu.be/uxg5YB1Kfgo>

Lien visite virtuelle : https://fmi-medias.lu/Virtual_Tours/Penthouse_Kirchberg/tour.html

Ce penthouse unique est l'un des rares, sinon le seul, à vous offrir le privilège exceptionnel d'un espace de vie disposant de 2 spacieux toits-terrasse avec vue panoramique à 360 degrés sur la Ville de Luxembourg et le pays. La vue dégagée ne fait qu'affirmer le cachet de ce penthouse.

Ce bien coup de cœur dispose de :

- 1 Vaste hall de jour
- 1 Séjour / Salle à manger avec feu-ouvert
- 1 Cuisine haut de gamme avec îlot central
- 1 Arrière-cuisine
- 1 Hall de nuit
- 4 Chambres, dont une suite parentale avec feu-ouvert
- 4 Salles de douche
- 1 WC invité
- 1 Wellness avec hammam, jacuzzi et sauna
- 2 Terrasses de +- 150 m2 chacune avec toiles de protection solaire, chauffage, 1 barbecue, 1 Jacuzzi, 1 douche
- 1 Grande cave
- 2 Emplacement de parking intérieur

Penthouse accessible via ascenseur à clef

Palier privatif avec 2 portes entrée

Hauteur sous plafond de 4 mètres

12ème étage

Informations pratiques :

Avance sur charges locatives : hors électricité et hors Internet qui sont à prendre en charge par locataire

Assurance : Non comprise. A prendre en charge par locataire

Caution : 2 mois de loyer

Commission agence : 1 mois de loyer + 16 % de TVA à charge du locataire

Non fumeur

Nos amis les animaux ne sont pas acceptés

On parle d'un bien d'exception! A visiter sans tarder!

Pour toute demande de renseignements, merci de contacter votre conseillère Mariette Rodrigues au +352 24 83 24 41



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

