LUXEMBOURG-KIRCHBERG

Loyer : 2 950 euros
Charges comprises

A LOUER

Appartement meublé

- Surface : -
- Disponibilité : 2024-04-08
- Référence : 4168S_Schaa_Kirch
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage :
- Année de construction : 0

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Antenne Satellite
- Volets Roulants

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

Loyer : 2 950 euros
Charges comprises

A LOUER

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

Loyer : 2 950 euros
Charges comprises

A LOUER

LOCATION COURT ou MOYEN TERME ALL IN à Luxembourg à 2 km de la Cour de Justice Européenne et 2,5 km de la BEI! Appartement duplex meublé et équipé 2 chambres, avec terrasse meublée, grand jardin et un emplacement de parking intéieur. Le loyer comprend : Chauffage, eau, électricité, TV, Internet.

Vous disposez dans votre appartement de :
Au niveau 1 :
- Entrée de l'appartement
- 1 Salon / Salle à manger
- 1 Cuisine équipée ouverte
- 1 WC invités
- 1 Grande terrasse meublée
- 1 Grand jardin boisé

Au niveau 0 :
- 2 Chambres dont une avec accès à une terrasse
- 1 Salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne, lavabo et WC
- 1 Machine à laver et 1 sèche-linge privatifs
- 1 Terrasse

Et en plus :
- 1 Emplacement de parking (partagé)
- Linge de lit et de salle de bain
- Ustensiles de cuisine, vaisselle, machine à café Nespresso, ...

Appartement sans aucun vis-à-vis

Le duplex se situe dans une petite résidence entièrement très bien entretenue.

L'appartement est entièrement meublé et équipé. Le linge de lit et de salle de bain est mis à disposition.

Il a été aménagé avec beaucoup de goût et correspond à une ligne prête à vivre actuelle et cosy. Vous aurez tout le confort nécessaire pour passer un séjour agréable à Luxembourg.
Agrémenté d'un mobilier design cet appartement sera apprécié de tous.

La vaisselle, les ustensiles de cuisine, les couverts, une machine à café, une bouilloire électrique ainsi qu'un grille-pain sont mis à votre disposition.

Est compris dans le loyer : La consommation d'eau, l'électricité, le chauffage, l'entretien des parties communes, les taxes poubelles, Internet.

Informations pratiques :
Caution : 2 mois de loyer
Commission d'agence : 1 mois de loyer + 17% de TVA à charge du locataire
Nos amis les animaux ne sont pas acceptés
Résidence non-fumeurs

La localisation :
Arrêt d'autobus
A 230 mètres : lignes 25, 30, 32, 81
A 250 mètres : lignes 4, 25, 78,CN6

Ecole européenne (1.2 km)
Cour de Justice (2 km)
BEI (2,5 km)
Piscine La Coque (3 km)
Supermarché Auchan et galerie commerciale (4,4 km)

Très belle opportunité!

Passeport énergétique en cours
Pour tout renseignement merci de contacter madame Frédérique FERY au +352 621 29 39 21 (Aussi WhatsApp)

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

Loyer : 2 950 euros
Charges comprises

A LOUER

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu