

A VENDRE



Apartamento

- Área : 98.25m²
- Disponibilidade :
- Référence : 4171S_Appart_2ch_Sau_Kirch
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 3
- Année de construction : 1975

Classe de isolamento térmico



Classe de emissão de CO2



Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Radiateurs
- Ascenseur
- Volets Electriques



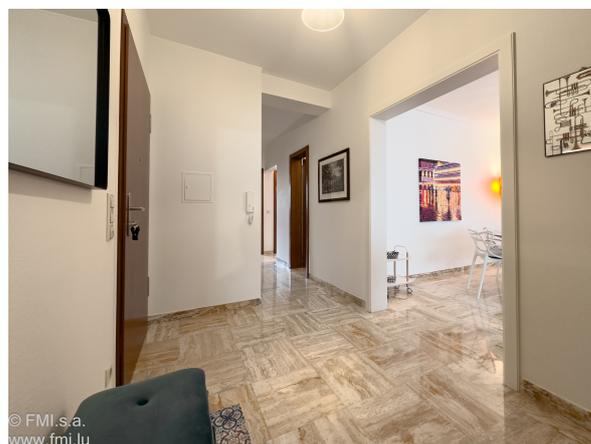
FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A VENDRE



A VENDRE

Apartamento renovado com 2 quartos à venda em Luxemburgo Kirchberg com uma varanda, um lugar de estacionamento interior e uma adega.

Vista desimpedida.

A 1 km das instituições europeias e do Tribunal de Justiça Europeu!

Este apartamento luminoso foi renovado em 2019. Está localizado no 3º andar de um edifício com dois elevadores. Tem uma área habitacional de +- 98,25 m2 (excluindo varanda e adega).

Tem:

- 1 Hall com dois roupeiros embutidos
- 1 Sala de estar/jantar
- 1 Cozinha equipada separada muito bonita da LAGO
- 2 Quartos grandes, um com varanda
- 1 Casa de banho com WC e bidé
- 1 WC para visitas
- 1 Arrecadação no apartamento com espaço para uma máquina de lavar roupa
- 1 cave grande (+- 11 m2)
- 1 lugar de estacionamento interior privado

Orientação:

O apartamento tem um aspeto de passagem.

A sala de estar/jantar e a cozinha estão viradas a SUL-ESTE e os quartos estão virados a NORTE-OESTE.

Equipamento e acessórios :

Janelas com vidros duplos e persianas eléctricas

Estores ou cortinas em todas as janelas

Candeeiros de teto em todas as divisões

Televisão de ecrã plano de grandes dimensões disponível na parede

Piso em parquet nos quartos, travertino polido no hall e na sala de estar, azulejos na cozinha, na casa de banho e na despensa

Porta de entrada segura do apartamento

Dois roupeiros embutidos no hall

Um roupeiro por medida num quarto

Cozinha nova LAGO

Casa de banho nova

Novo WC para hóspedes

O chão de travertino foi polido

Comissão de agência: a cargo do vendedor

Os móveis do apartamento (LAGO, KARTELL, FLOU, etc.) podem ser comprados a um preço fixo muito atrativo.

Equipamento muito bonito. A não perder!

Para mais informações ou para marcar uma visita, contactar o seu conselheiro FMI s.a., Frédérique FERY, através do número 00352 621 29 39 21 (também por WhatsApp) ou do e-mail frederique@fmi.lu.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange

+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A VENDRE

