LUXEMBOURG-GARE

Preis auf Anfrage
Charges comprises

A LOUER

Möbliertes Studio

- Oberfläche : 27m²
- Disponibilité :
- Référence : 1629S_Stu_Stras
- Nombre d'étage(s) : 0
- Etage : 2
- Année de construction : 0

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ascenseur
- Volets Roulants

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Preis auf Anfrage
Charges comprises

A LOUER

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Preis auf Anfrage
Charges comprises

A LOUER

MITTELFRISTIGE VERMIETUNG in Luxemburg-Bahnhof. Mit WIFI und TV.
Möbliertes und ausgestattetes Studio zur mittel- oder langfristigen Miete im 2. Stock mit Aufzug.
Mindestmietdauer 6 Monate.

Ihnen stehen zur Verfügung:
- 1 Hauptraum mit 1 offenen Einbauküche mit 1 traditionellen Ofen, 1 Mikrowelle, 1 Geschirrspüler, 1 Kühlschrank, 1 Spüle, 1 Kochplatte, 1 Abzugshaube und viel Stauraum.
- 1 Büromöbel mit Stuhl
- 1 Sessel
- 1 Schlafbereich mit 1 Bett 140 x 200 cm, mit leichtem Vorhang, um es nach Belieben vom Küchenbereich abzutrennen, 1 Kleiderschrank und 1 Fernseher.
- 1 Duschraum mit WC
- 1 Waschmaschine / Trockner im Duschraum
- Das Geschirr, Küchenutensilien, Nespresso-Kaffeemaschine
- Die Bett- und Badezimmerwäsche
- Material für den Haushalt

Große, doppelt verglaste Fenster sorgen für viel Helligkeit in diesem schönen Studio. Sie sind mit Vorhängen und Fensterläden verziert.

Praktische Informationen:
Der Mietvertrag :
Die Dauer des Mietvertrags beträgt mindestens sechs Monate.

Die Mietkosten beinhalten auch Internet und Strom, aber nicht die Mietversicherung und eine Reinigung 1 x pro Monat ohne Wechsel der Bettwäsche oder des Badezimmers.
Die Kaution: 2 Monatsmieten.
Die Maklerprovision: 1.600 Euro + 17 % Mehrwertsteuer.

Lage :
Sehr gut gelegen, dieses Gebäude ermöglicht es Ihnen, sich hauptsächlich zu Fuß, mit dem Bus oder der Straßenbahn fortzubewegen.

Sie haben in der Straße einen Supermarkt "Cactus" (50 m), auf dem Straßburger Platz weiter unten zwei Bäcker (150 m), einen Fischhändler, ein Lebensmittelgeschäft und verschiedene andere Lebensmittel- und Nahversorgungsgeschäfte.

Alle Geschäfte für Bekleidung, Sport, Haushaltsgeräte (Avenue de la Liberté, Avenue de la Gare).

Straßenbahn :
Nur wenige Schritte von den Straßenbahnhaltestellen Avenue de la Liberté oder vor dem Bahnhof entfernt.

Busse:
Das Hotel liegt nur wenige Schritte vom Bahnhof entfernt und mit den Bussen und der Straßenbahn können Sie das Stadtzentrum, Kirchberg, Limpersberg, Cloche d'Or, Gasperich in wenigen Minuten verbinden.

Auto :
Es werden keine Parkplätze angeboten, aber die Tiefgaragen in der Umgebung, wie auf dem Platz, oder in der Rue Fort Neipperg, bieten Ihnen Monatsabonnements an.

In der Nähe der Umgehungsstraße haben Sie schnellen Zugang zu den Autobahnen nach Deutschland, Frankreich oder Belgien.

fmi immobilier

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Preis auf Anfrage
Charges comprises

A LOUER

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu