

# A LOUER



© FMI s.a.  
www.fmi.lu



© FMI s.a.  
www.fmi.lu

## Möbliertes Studio

- Oberfläche : 27m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2026-03-02
- Référence : 1629S\_Stu\_Stras
- Nombre d'étage(s) : 0
- Etage : 2
- Année de construction :

## Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs

- Ascenseur
- Volets Roulants

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 450 euros  
Lasten : 190 euros

# A LOUER



# A LOUER

## MITTELFRISTIGE MIETE in Luxemburg-Gare. Mit WLAN und TV.

Möbliertes und ausgestattetes Studio zur mittel- oder langfristigen Miete im 2. Stock mit Aufzug.  
Mindestmietdauer 6 Monate.

### Ihnen stehen zur Verfügung:

- 1 Hauptraum mit 1 offenen Einbauküche mit 1 Backofen, 1 Mikrowelle, 1 Geschirrspüler, 1 Kühlschrank, 1 Spüle, 1 Kochfeld, 1 Dunstabzugshaube und viel Stauraum.
- 1 Schreibtisch mit Stuhl
- 1 Sessel
- 1 Schlafbereich mit 1 Bett (140 x 200 cm), mit einem leichten Vorhang, um ihn nach Belieben vom Küchenbereich zu trennen, 1 Kleiderschrank und 1 Fernseher
- 1 Duschbad mit WC
- 1 Waschmaschine/Trockner im Duschbad
- Geschirr, Küchenutensilien, Nespresso-Kaffeemaschine
- Bettwäsche und Handtücher
- Reinigungsmittel

Große doppelt verglaste Fenster sorgen für viel Licht in diesem schönen Studio. Sie sind mit Vorhängen und Rollläden ausgestattet.

### Praktische Informationen:

Der Mietvertrag:

Die Mindestmietdauer beträgt sechs Monate.

Die Mietnebenkosten umfassen auch Internet und Strom, jedoch nicht die Mietversicherung.

Kaution: 2 Monatsmieten.

Maklerprovision: 800,00 Euro + 17 % MwSt. zu Lasten des Mieters und 800,00 Euro + 17 % MwSt. zu Lasten des Eigentümers.

### Die Lage:

Dank der sehr guten Lage dieses Gebäudes können Sie sich hauptsächlich zu Fuß, mit dem Bus oder der Straßenbahn fortbewegen.

In Ihrer Straße gibt es einen Supermarkt „Cactus“ (50 Meter), auf der Place de Strasbourg weiter unten zwei Bäckereien (150 Meter), einen Lebensmittelladen, eine Apotheke und verschiedene andere Lebensmittel- und Nahversorgungsgeschäfte.

Alle Geschäfte für Bekleidung, Sportartikel und Haushaltsgeräte (Avenue de la Liberté, Avenue de la Gare).

### Die Straßenbahn:

Nur wenige Schritte von den Straßenbahnhaltestellen Avenue de la Liberté oder vor dem Bahnhof entfernt.

### Busse:

Nur wenige Schritte vom Bahnhof, den Bussen und der Straßenbahn entfernt, erreichen Sie in wenigen Minuten das Stadtzentrum, Kirchberg, Limpertsberg, Cloche d'Or, Gasperich und den Flughafen.

### Das Auto:

Es gibt keine Parkplätze, aber in den umliegenden Tiefgaragen, wie auf dem Platz oder in der Rue Fort Neipperg, können Sie Monatsabonnements erwerben.

Dank der Nähe zur Umgehungsstraße gelangen Sie schnell auf die Autobahnen nach Deutschland, Frankreich oder Belgien.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung wenden Sie sich bitte an Ihre Beraterin Frau FERY Frédérique von der Immobilienagentur FMI unter der Nummer 00352621293921 (auch WhatsApp).

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 450 euros  
Lasten : 190 euros

# A LOUER



© FMI s.a.  
[www.fmi.lu](http://www.fmi.lu)

FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)



immobilier