WORMELDANGE

Preis auf Anfrage
Charges comprises

A LOUER

Möblierte Wohnung

- Oberfläche : 81.94m²
- Disponibilité :
- Référence : 1902S_Appart_Etage3_2Ch_Wormeldang
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 3
- Année de construction : 0

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Radiateurs
- Volets Roulants

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

WORMELDANGE

Preis auf Anfrage
Charges comprises

A LOUER

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

WORMELDANGE

Preis auf Anfrage
Charges comprises

A LOUER

KURZ-, MITTEL- oder LANGFRISTIGE VERMIETUNG in Wormeldange (20 Minuten von Luxemburg-Kirchberg)! Möblierte und ausgestattete Wohnung mit 2 Schlafzimmern. In den Nebenkosten sind auch Wifi, TV und StromTV enthalten.

Die möblierte Wohnung ist ideal für zwei Personen, die im selben Unternehmen arbeiten, oder für ein Paar. Sie befindet sich im dritten Stock ohne Aufzug (unter dem Dach) in einer kleinen, komplett renovierten Wohnanlage mit 4 Wohnungen.
Die Wohnung hat eine Grundfläche von 81.94 m2.

Die Wohnung verfügt über :
- Eine Eingangshalle
- Ein Duschraum mit WC
- Ein Wohnzimmer
- Eine offene Einbauküche
- Zwei Schlafzimmer
- Ein Raum mit Waschmaschine und Trockner

Die Wohnung wurde vollständig renoviert. Sie ist möbliert und ausgestattet.
Bett- und Badwäsche wird gestellt.

Sie wurde mit viel Geschmack eingerichtet und entspricht einer aktuellen und gemütlichen Linie. Sie haben alle Annehmlichkeiten, die Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen.

Die Wohnung besteht aus :
Die Halle

Die offene Einbauküche :
Sie ist komplett ausgestattet (traditioneller Backofen, 4-Platten-Kochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, großer Kühlschrank, Gefrierschrank, Spüle und viele Ablagemöglichkeiten).

Sie verfügt außerdem über einen Tisch mit 4 Stühlen und 2 hohen Hockern.
1 Großes Fenster bietet Ihnen einen Blick auf die Rückseite des Gebäudes.
Geschirr, Küchenutensilien, Besteck, eine Kaffeemaschine, ein Wasserkocher sowie ein Toaster werden Ihnen zur Verfügung gestellt.

Wohnzimmer:
Der Wohnbereich ist mit einem Stoffsofa, einem Sessel, einem Flachbildfernseher , einem TV-Möbel, einem Teppich und Aufbewahrungsmöglichkeiten ausgestattet.
3 Velux-Fenster verleihen dem Raum eine schöne Helligkeit.

Das Duschbad :
Es ist mit einer schönen begehbaren Dusche mit Regenwasserduschkopf, einem Keramikwaschbecken auf einem Schrank, einem Hängespiegel mit Beleuchtung und einer Hängetoilette ausgestattet.
Das Badezimmer ist komplett gefliest.

Das erste Schlafzimmer :
Dieses Zimmer ist ausgestattet mit: 1 Doppelbett, 2 Nachttische mit Lampen, 1 Kleiderschrank mit Türen und Schubladen.
Ein großes Fenster sorgt für natürliches Licht.

Das zweite Schlafzimmer:
Es ist ausgestattet mit: 1 Doppelbett, 1 Nachttisch mit 1 Lampe, 1 Schubladenschrank.
Tageslicht wird durch ein Veluxfenster eingebracht.

In der Küche stehen Ihnen eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner zur Verfügung.

Nebenkosten:
Sie beinhalten: das TV-Abonnement, den persönlichen Verbrauch von Wasser, Heizung, Strom, TV, Wifi, die Reinigung der Gemeinschaftsräume und die Müllgebühren.
Die obligatorische Mietversicherung ist nicht inbegriffen.

Praktische Informationen :
Mietkaution in Höhe von 2 Monatsmieten.
Vermittlungsgebühr: Es wird ein Mietvertrag und eine Bestandsaufnahme erstellt. Die Provision beträgt 1.950 Euro + 17% Mehrwertsteuer zu Lasten des Mieters.

IN DER NÄHE:
In 1,5 km Entfernung vom Haus finden Sie eine Apotheke, einen Friseur, die Polizei, eine Tankstelle, die Post und eine Konditorei.

ZUGANG:
Mit dem Auto :
Sie sind 2 km (4 Minuten) von der Autobahnauffahrt entfernt, über die Sie Frankreich, Belgien und Deutschland erreichen können.
Hauptbahnhof Luxemburg-Stadt 22,3 km (31 Minuten).
Kirchberg 25,9 km (22 Minuten)
Flughafen Findel 20,5 km (19 Minuten)

Mit dem Bus:
In der Nähe der Linien 150 und 157.

Linie 150: Luxemburg - Ahn.
Luxemburg - Sandweiler - Oetrange - Canach - Wormeldange - Ahn - Hin- und Rückfahrt - Häufigkeit einmal pro Stunde.
Linie 157: Saarburg (D) - Luxemburg.
Saarburg - Kahren - Wincheringen - Wormeldange - Kirchberg - Luxemburg -A/R - Stündliche Verbindungen.

Energiepass wird erstellt.

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

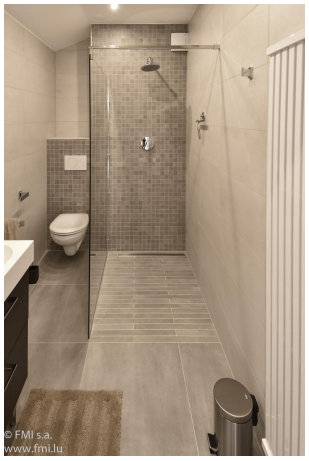
https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

WORMELDANGE

Preis auf Anfrage
Charges comprises

A LOUER



FMI

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1