

A LOUER



Möbliertes Zimmer

- Oberfläche : 16.92m²
- Disponibilité : 2026-01-21
- Référence : 2065S_Fort_Wal_Ch1
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 1
- Année de construction :

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs

- Ascenseur
- Volets Roulants

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 150 euros
Charges comprises

A LOUER



LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 150 euros
Charges comprises

A LOUER

Möbliertes Zimmer mit eigenem Duschbad und WC zur kurz- oder mittelfristigen Miete in Luxemburg Gare in einer möblierten und ausgestatteten 5-Zimmer-Wohnung, die mit vier anderen Mietern geteilt wird.

Nebenkosten inklusive (WLAN, Strom, Reinigung der Gemeinschaftsräume der Wohnung, Mietversicherung).

1. Stock, mit Aufzug

Die monatliche Miete beinhaltet:

- Highspeed-Internet
- Strom (bei sachgemäßer Nutzung)
- Nebenkosten der Eigentümergemeinschaft
- Wasser- und Heizungsverbrauch (bei sachgemäßer Nutzung)
- 1 x wöchentliche Reinigung der Gemeinschaftsräume der Wohnung

Ihr Zimmer umfasst:

- 1 eigenes Duschbad mit Waschbecken, WC und Dusche
 - 1 Bett (140 x 200 cm), 1 Nachtisch, 1 Schreibtisch mit Stuhl, 1 Kleiderschrank
- Bettwäsche und Handtücher werden Ihnen kostenlos zur Verfügung gestellt

Die Gemeinschaftsräume umfassen:

- 1 separate Einbauküche
- 1 separates WC
- 1 gemeinschaftliche Waschküche mit 1 Waschmaschine, 1 Wäschetrockner, 1 zusätzlichen großen Kühlschrank

Möchten Sie mehr erfahren? Sie müssen sich teilen:

Eine separate Einbauküche:

Die separate Einbauküche ist ausgestattet mit: einem Geschirrspüler, einem Backofen, einer Mikrowelle, einem Kühlschrank, einem Gefrierschrank, einem Cerankochfeld mit 4 Kochfeldern, einer Dunstabzugshaube, einem Tisch, einer Spüle, einem Bartisch mit Hockern und Stauraum.

Küchenutensilien stehen zur Verfügung.

Von der Küche aus gelangt man auf einen kleinen Balkon.

Ein separates WC mit Waschbecken

Ein gemeinschaftlicher Waschraum befindet sich in der Wohnung.

Praktische Informationen:

Jedes Zimmer wird von einer Person bewohnt.

Kaution: Zwei Monatsmieten.

Maklerprovision: 650,00 Euro + 17 % MwSt. zu Lasten des Mieters und 650,00 Euro + 17 % MwSt. zu Lasten des Eigentümers.

Haustiere sind nicht gestattet.

Nichtraucher.

Die Lage

Mit dem Auto:

1,6 km vom Stadtzentrum und dem Boulevard Royal entfernt.

4,4 km von der Cloche d'Or entfernt.

7 km vom Kirchberg oder dem Flughafen entfernt.

Mit dem Bus:

Die Bushaltestellen sind ganz in der Nähe und zu Fuß erreichbar.

Mit der Straßenbahn:

400 Meter von der Straßenbahnenlinie (Place de Paris) entfernt.

Zu Fuß:

Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Apotheke, Zahnarztpraxis, Ärzte, Banken, Geschäfte, Restaurants ...

Unsere Meinung:

Dieses Konzept ist sehr interessant!!! Sie kommen mit Ihren Koffern an und schon kann es losgehen!

Sie müssen sich nicht mit Bettwäsche und Handtüchern belasten. Geschirr, Besteck und Küchenutensilien ... alles ist vorhanden.

Alle Nebenkosten sind in der Monatsmiete enthalten. Nicht nur die Kosten für die Eigentümergemeinschaft, sondern auch Ihre Heiz-, Strom- und Wasserverbrauchskosten, das Internetabonnement und die Mietversicherung.

Keine bösen Überraschungen am Ende des Mietverhältnisses! Keine Abrechnung, die erst spät eintrifft. Sie wissen von Anfang an, wie viel Ihre Miete kostet.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu