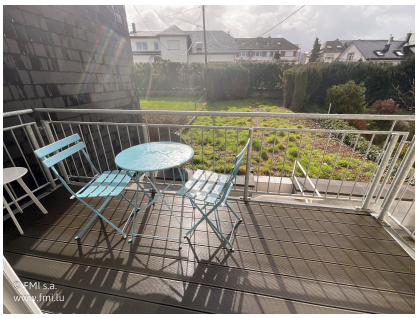
LUXEMBOURG-KIRCHBERG

Loyer : 2 350 euros
Charges comprises

A LOUER



Möblierte Wohnung

- Oberfläche : 55m²
- Disponibilité : 2025-04-25
- Référence : 2473S_110Kirch_Etag2
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 2
- Année de construction : 0

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Antenne Satellite
- Volets Roulants

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

Loyer : 2 350 euros
Charges comprises

A LOUER

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

Loyer : 2 350 euros
Charges comprises

A LOUER

Mittelfristige Vermietung in Luxemburg Kirchberg! +- 1,2 km von der EIB und dem Gerichtshof entfernt. Möblierte Wohnung mit 1 Schlafzimmer, mit Terrasse, alle Nebenkosten inbegriffen, sogar Wifi und TV (Satellit) und Reinigung 1 x alle 2 Wochen mit Wechsel der Bett- und Badwäsche.

Sie verfügen in Ihrer Wohnung über :
- 1 Wohn-/Esszimmer
- 1 Offene, voll ausgestattete Küche
- 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 großer Kleiderschrank, 1 Schreibtisch
- 1 Duschraum mit Waschbecken und WC
- 1 Private Waschmaschine und 1 Trockner in der gemeinsamen Waschküche.
- 1 Möblierte Terrasse
- 1 Parkplatz (gemeinsam genutzt)
- Bett- und Badwäsche
- Küchenutensilien, Geschirr, Nespresso-Kaffeemaschine, ...

Wohnung ohne vis-à-vis in der Nähe

Ideal für eine Person oder ein Paar, die nicht rauchen. Sie befindet sich im zweiten Stock, ohne Aufzug, in einer kleinen, komplett renovierten Residenz mit 3 Wohnungen.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und ausgestattet. Bett- und Badwäsche wird zur Verfügung gestellt.

Sie wurde mit viel Geschmack eingerichtet und entspricht einer aktuellen und gemütlichen Ready-to-Wohn-Linie. Sie haben alle Annehmlichkeiten, die Sie für einen angenehmen Aufenthalt in Luxemburg benötigen. Ausgestattet mit sehr luftigen Designermöbeln, wird diese helle Wohnung von allen geschätzt werden.

Die Wohnung besteht aus :
Das Wohn-/Esszimmer :
Dieser Raum ist sehr hell, da er nach Süden ausgerichtet ist. Er ist ausgestattet mit: 1 runden Tisch, 4 Stühlen, 1 Sessel, 1 Ledersofa, 1 TV-Möbel mit Flachbildfernseher, 1 Digitaldecoder für den Empfang von Satellitenkanälen , 1 Couchtisch.
Der Boden ist mit hochwertigem Laminat ausgelegt.
Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer möblierten Terrasse.

Die möblierte Terrasse :
Diese nach Süden ausgerichtete Terrasse ist ein echter Vorteil. Glücklich!

Die amerikanische Einbauküche :
Die Küche ist komplett ausgestattet mit: 1 Mikrowelle, 1 traditioneller Backofen, 1 Glaskeramikkochfeld mit 4 Kochzonen, 1 Abzugshaube, 1 Geschirrspüler, 1 großer Kühlschrank mit Gefrierfach, 1 Spüle und Stauraum.

Geschirr, Küchenutensilien, Besteck, eine Kaffeemaschine, ein Wasserkocher sowie ein Toaster werden Ihnen zur Verfügung gestellt.

Schlafzimmer:
Hier stehen Ihnen zur Verfügung: 1 Bett 160x200 cm, 1 großer Kleiderschrank, 1 großer Schreibtisch und die zusätzliche Möblierung.

Das Duschbad :
Es ist ausgestattet mit: 1 Hänge-WC, 1 sehr schöne begehbare Dusche und 1 Waschbecken.
Der Raum ist komplett gefliest (Boden und Wände).
Ein Radiosystem ist eingebaut. So können Sie mit Musik duschen.
Zwei Fenster sorgen für natürliches Licht in diesem schönen Duschraum.

Und außerdem:
Eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner: stehen Ihnen in der gemeinsamen Waschküche im Erdgeschoss zur Verfügung.

Jedes Fenster mit Doppelverglasung und PVC-Rahmen ist mit einem Außenrollladen mit Gurt ausgestattet.
Jedes Zimmer verfügt über mindestens ein Fenster.
In jedem Zimmer dieser Wohnung befinden sich Heizkörper mit Thermostatventil.

In den monatlichen Nebenkosten sind enthalten: Wasserverbrauch, Strom, Heizung, Instandhaltung der Gemeinschaftsräume, Müllgebühren, Internet, TV und eine Reinigung 1 x alle 14 Tage mit Wechsel der Bett- und Badwäsche.

Praktische Informationen:
Monatliche Miete: Die Miete wird auf der Grundlage einer Belegung durch eine Person berechnet.
Mietvertrag für mindestens 6 Monate.
+ 80,00 Euro pro Monat bei Belegung durch eine zweite Person.
Kaution: 2 Monatsmieten
Vermittlungsgebühr: 1/2 Monatsmiete + 17% MwSt. zu Lasten des Mieters und 1/2 Monatsmiete zu Lasten des Eigentümers.

Unsere Freunde, die Tiere, werden nicht akzeptiert

Lage:
Die Wohnung befindet sich in der Rue de Kirchberg in Luxemburg.

Parc du Kirchberg 600 Meter entfernt.
Handelsschule in 950 Metern Entfernung.
Schwimmbad La Coque (1.2 km)
Europäische Schule (1.2 km)
Gerichtshof der Justiz (1.2 km)
EIB (1.1 km)
Campus Kirchberg (2 km)
Mudam Museum (2 km)
Supermarkt Auchan (2.5 km)
Kino Utopolis(2.5 km)

Mit dem Auto fahren:
Autobahnauffahrt Deutschland, Belgien und Frankreich in 2.5 km Entfernung.
Luxemburg-Zentrum in 3 km
Luxemburg-Kirchberg 1 km
Luxemburg Cloche d'Or 7 km
Flughafen 8 km

Energiepass ist in Bearbeitung
Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Frédérique FERY unter +352 621 29 39 21 (auch WhatsApp).

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

Loyer : 2 350 euros
Charges comprises

A LOUER

FMI

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1