

A LOUER



Möblierte Wohnung

- Oberfläche : 65m²
- Disponibilité : 2026-04-01
- Référence : 2584S_Rue_Stras
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 0
- Année de construction : 0

Caractéristiques

- Double vitrage
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Ventilation mécanique
- VMC double flux
- Ascenseur
- Installation handicapés
- Volets Electriques

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 900 euros
Lasten : 400 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

MITTEL- ODER LANGFRISTIGE MIETE, ALL-INCLUSIVE. Schöne, möblierte und ausgestattete Wohnung mit 1 Schlafzimmer, 1 Terrasse und Garten, im Erdgeschoss gelegen. Die Nebenkosten beinhalten auch Strom und WLAN. Möglichkeit, einen Innenparkplatz zu mieten (+ 150 Euro/Monat)

Möblierte Wohnung, ideal für eine Einzelperson oder ein Paar. Sie befindet sich im Erdgeschoss auf der Rückseite einer neuen Wohnanlage und in einem Viertel in der Nähe aller Geschäfte des Bahnhofsviertels.

Die Wohnung verfügt über:

- Einen Eingangsbereich
- Ein Duschbad mit WC
- Ein Wohn-/Esszimmer
- Eine zum Wohnzimmer hin offene Einbauküche
- Ein separates Schlafzimmer
- Einen Abstellraum
- Einen privaten Garten
- Einen Keller
- Eine eigene Waschmaschine mit Trockner in der gemeinschaftlichen Waschküche
- Einen privaten Innenparkplatz (optional: + 150,00 Euro/Monat)
- Bettwäsche
- Handtücher
- Küchenutensilien

Die Wohnung ist neu. Sie ist komplett möbliert und ausgestattet.

Sie wurde sehr geschmackvoll eingerichtet und entspricht einem modernen, gemütlichen Stil. Sie finden hier allen Komfort, den Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen.

Möchten Sie mehr erfahren?

Die Wohnung umfasst:

Der Flur:

Der Flur verfügt über: eine Garderobe, ein Schuhregal, einen Wandspiegel und einen kleinen Couchtisch.

Die offene Küche:

Sie ist offen gestaltet und komplett ausgestattet (Mikrowelle, Backofen, 4-Flammen-Kochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, großer Kühlschrank, Gefrierschrank, Spüle und viel Stauraum).

Geschirr, Küchenutensilien, Besteck, eine Kaffeemaschine, ein Wasserkocher sowie ein Toaster stehen Ihnen zur Verfügung.

Das Wohn-/Esszimmer:

Ihnen stehen zur Verfügung: 1 Dreisitzer-Sofa, 1 Sessel, ein Teppich, 1 Flachbildfernseher, 1 TV-Möbel und Couchtische. Außerdem stehen Ihnen große Schiebefenster zur Verfügung, die den Raum wunderbar erhellen und Ihnen direkten Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten bieten.

Der Boden ist gefliest.

Im Essbereich stehen Ihnen 1 Tisch und 6 Stühle zur Verfügung.

Das Duschbad:

Es ist mit einer schönen begehbaren Dusche, einem Handtuchheizkörper, einem Wand-WC, einem Waschbecken und einem Wandspiegel ausgestattet.

Das separate Schlafzimmer:

Dieses Schlafzimmer ist ausgestattet mit: 1 Doppelbett, 1 Kommode, 1 großem Kleiderschrank und 2 Nachttischen.

Eine doppelte Fenstertür führt in den privaten Garten.

Der Boden besteht aus Laminat.

Eine eigene Waschmaschine mit Trockner steht Ihnen im gemeinsamen Waschraum zur Verfügung.

Ein Keller

Ein privater Innenparkplatz als Option: 150 Euro / Monat

Nebenkosten:

Die Mietnebenkosten umfassen: WLAN, den persönlichen Verbrauch an Wasser, Heizung und Strom, die Reinigung der Gemeinschaftsräume sowie die Müllgebühren.

Praktische Informationen:

- Monatsmiete bei einem Mietvertrag von 1 Jahr und mehr: 1.900,00 Euro
- Monatsmiete bei einem Mietvertrag zwischen 6 und 12 Monaten: 2.000,00 Euro
- Mietkaution: 2 Monatsmieten.

- Maklerprovision: 1/2 Monatsmiete + 17 % MwSt. zu Lasten des Mieters und 1/2 Monatsmiete + 17 % MwSt. zu Lasten des Mieters

Lage:

Die Wohnung liegt 700 m vom Hauptbahnhof der Stadt Luxemburg und 1,8 km vom Stadtzentrum entfernt.

Dank der hervorragenden Lage können Sie sich von diesem Gebäude aus hauptsächlich zu Fuß oder mit dem Bus fortbewegen.

In der Straße finden Sie einen „Cactus“-Supermarkt, einen Delhaize, Bäckereien, einen Lebensmittelladen und verschiedene andere Lebensmittel- und Nahversorgungsgeschäfte, eine Apotheke, Restaurants ...

Dank der Lage in der Rue de Strasbourg sind Sie in der Nähe des Bahnhofs und aller Buslinien, die die meisten Geschäfts- und Einkaufsviertel der Stadt Luxemburg und ihrer Umgebung anfahren.

Anfahrt:

Busse, Straßenbahn:

Nur wenige Schritte vom Bahnhof, der Straßenbahn und den Bussen entfernt, erreichen Sie das Stadtzentrum, den Flughafen und das Viertel Cloche d'Or in wenigen Minuten.

Mit dem Auto:

Möglichkeit, einen Parkplatz in der Tiefgarage zu mieten.

Dank der Nähe zur Umgehungsstraße gelangen Sie schnell auf die Autobahnen nach Deutschland, Frankreich oder Belgien.

Energieausweis in Bearbeitung.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 900 euros
Lasten : 400 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 900 euros
Lasten : 400 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu