LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 900 euros
Lasten : 400 euros

A LOUER

Möblierte Wohnung

- Oberfläche : 65m²
- Disponibilité : 2025-10-01
- Référence : 2584S_Rue_Stras
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 0
- Année de construction : 0

Caractéristiques

- Double vitrage
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Ventilation mécanique
- VMC double flux
- Ascenseur
- Installation handicapés
- Volets Electriques

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 900 euros
Lasten : 400 euros

A LOUER

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 900 euros
Lasten : 400 euros

A LOUER

MITTELfristige oder langfristige ALL-IN-Vermietung. Hübsche, möblierte und ausgestattete Wohnung mit 1 Schlafzimmer, 1 Terrasse und Garten, im Gartengeschoss gelegen. Nebenkosten beinhalten auch Strom und Wifi.
Es besteht die Möglichkeit, einen Innenparkplatz zu mieten (+ 150 Euro / Monat).

Möblierte Wohnung, ideal für eine Einzelperson oder ein Paar. Es befindet sich im Gartengeschoss auf der Rückseite in einer neuen Residenz und in einer Gegend in der Nähe von allen Geschäften im Bahnhofsviertel.

Die Wohnung verfügt über :
- Eine Eingangshalle
- Ein Duschraum mit WC
- Ein Wohn-/Esszimmer
- Eine zum Wohnzimmer hin offene Einbauküche
- Ein separates Schlafzimmer
- Ein Abstellraum
- Ein privater Garten
- Ein Keller
- Eine private Waschmaschine mit Trockner in der gemeinsamen Waschküche.
- Ein privater Innenparkplatz (Optional: + 150,00 Euro / Monat).
- Bettwäsche
- Bettwäsche und Handtücher für das Badezimmer
- Küchenutensilien

Die Wohnung ist neu. Sie ist vollständig möbliert und ausgestattet.
Sie wurde mit viel Geschmack eingerichtet und entspricht einer aktuellen und gemütlichen Linie. Sie haben alle Annehmlichkeiten, die Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen.

Möchten Sie mehr erfahren?
Die Wohnung besteht aus:
Die Halle :
Der Flur verfügt über: Garderobe, Schuhregal, Wandspiegel und einen kleinen Couchtisch.

Die amerikanische Küche :
Sie ist offen und komplett ausgestattet (Mikrowelle, traditioneller Backofen, 4-Platten-Kochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, großer Kühlschrank, Gefrierschrank, Spüle und viele Ablagemöglichkeiten).
Geschirr, Küchenutensilien, Besteck, eine Kaffeemaschine, ein Wasserkocher sowie ein Toaster werden Ihnen zur Verfügung gestellt.
Der Boden ist gefliest.

Das Wohn-/Esszimmer :
Hier stehen Ihnen zur Verfügung: 1 3-Sitzer-Sofa aus Stoff, 1 Sessel, ein Teppich, 1 Flachbildfernseher , 1 TV-Möbel und 3 Couchtische.
Sie verfügen außerdem über große Schiebefenster, die dem Raum eine wunderbare Helligkeit verleihen und Ihnen einen direkten Zugang zur Terrasse und zum Privatgarten ermöglichen.
Der Boden ist mit Fliesen ausgelegt.
Im Essbereich stehen Ihnen 1 Tisch und 6 Stühle zur Verfügung.

Das Duschbad :
Es ist mit einer schönen begehbaren Dusche mit Regenwasser-Duschkopf, einem Handtuchheizkörper, einer Hängetoilette, einem Keramikspülbecken auf einem Aufbewahrungsmöbel und einem Hängespiegel ausgestattet.
Das Badezimmer ist komplett gefliest.

Das separate Schlafzimmer:
Dieses Zimmer ist ausgestattet mit: 1 Doppelbett, 1 Kommode, 1 großer Kleiderschrank und 2 Nachttische.
Eine doppelte Fenstertür bietet Zugang zum privaten Garten.
Der Boden ist mit Laminat ausgelegt.

Eine private Waschmaschine mit Trockner steht Ihnen in der gemeinsamen Waschküche zur Verfügung.

Ein Keller

Ein privater Innenparkplatz als Option: 150 Euro / Monat

Nebenkosten:
Die Mietnebenkosten umfassen: WLAN, persönlicher Verbrauch von Wasser, Heizung, Strom, Reinigung der Gemeinschaftsräume und Müllgebühren.

Praktische Informationen :
- Monatliche Miete für einen Mietvertrag von 1 Jahr oder länger: 1.900,00 Euro.
- Monatliche Miete für einen Mietvertrag zwischen 6 und 12 Monaten: 2.000,00 Euro.
- Mietkaution: 2 Monatsmieten.
- Maklerprovision: 1/2 Monatsmiete + 17% MwSt. zu Lasten des Mieters und 1/2 Monatsmiete + 17% MwSt. zu Lasten des Mieters.

Die Lage :
Die Wohnung befindet sich 700 m vom Hauptbahnhof der Stadt Luxemburg und 1,8 km vom Stadtzentrum entfernt.
Das Gebäude ist sehr gut gelegen, sodass Sie sich hauptsächlich zu Fuß oder mit dem Bus fortbewegen können.
Sie haben auf der Straße einen Supermarkt "Cactus", auf dem Place de Strasbourg zwei Bäcker, einen Fischhändler, ein Lebensmittelgeschäft und verschiedene andere Lebensmittel- und Nahversorgungsgeschäfte, sowie eine Wäscherei, Apotheke, etc.

Die Rue de Strasbourg befindet sich in der Nähe des Bahnhofs und der Busse, die die meisten Geschäfts- und Einkaufsviertel der Stadt Luxemburg und ihrer Umgebung anfahren.

Alle Geschäfte wie Kleidung, Sport, Haushaltsgeräte und Lebensmittel befinden sich in der Nähe (Avenue de la Liberté, Avenue de la Gare, Rue de Strasbourg).
Restaurants (Pizzeria, Chinesisch, Indisch) befinden sich auf der Straße rund um das Gebäude.
Friseure, Hotels und ein Supermarkt befinden sich ebenfalls in der Nähe des Gebäudes.
Der Bahnhof und ein Fitnesscenter befinden sich ebenfalls in der Nähe des Gebäudes.

Die Zugänge :
Busse, Straßenbahn :
Nur wenige Schritte vom Bahnhof, der Straßenbahn und den Bussen entfernt, können Sie das Stadtzentrum, Kirchberg, den Stadtteil Luxemburg Limpersberg, den Stadtteil Cloche d'Or und Gasperich in wenigen Minuten erreichen.
Auto:
Es besteht die Möglichkeit, einen Stellplatz auf einem Innenparkplatz zu mieten.
In der Nähe der Umgehungsstraße haben Sie schnellen Zugang zu den Autobahnen nach Deutschland, Frankreich oder Belgien.

Energiepass in Arbeit.

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

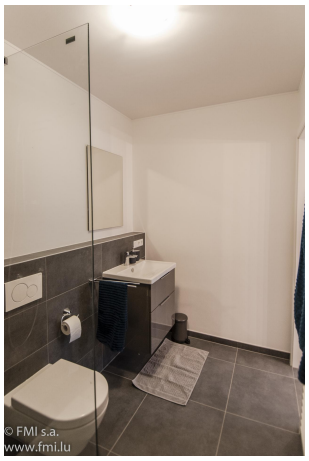
https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 900 euros
Lasten : 400 euros

A LOUER



FMI

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 900 euros
Lasten : 400 euros

A LOUER

FMI

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1