

A LOUER



Möbliertes Studio

- Oberfläche : 27.63m²
- Disponibilité : 2025-08-25
- Référence : 2649S_Studio_Gd_West_Bay
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 0
- Année de construction : 2018

Wärmedämmung Klasse

ACO₂-Emissionen Klasse**A**

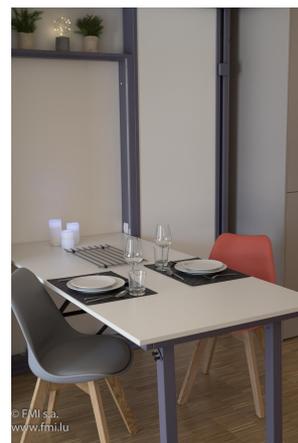
Caractéristiques

- Triple vitrage
- Buanderie
- Solaire photovoltaïque
- VMC double flux
- Géothermie
- Ascenseur
- Volets Electriques

STRASSEN

Loyer : 1 490 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

VERMIETUNG in STRASSEN (5 km vom Stadtzentrum Luxemburg) in der Residenz WEST BAY. GEBÜHREN, Strom, WIFI und TV INKLUSIVE.

Möbliertes und ausgestattetes Studio für kurz-, mittel- oder langfristige Vermietung, im Erdgeschoss eines 2018 errichteten Gebäudes in einer Parallelstraße zur Straße von Arlon.

Hochwertige Möbel von Roche Bobois, Kiche Concept und Maison du Monde.

Ihnen stehen zur Verfügung:

- 1 Hauptraum mit einem cleveren System aus ausklappbarem Bett / Tisch.
- 1 Offene Einbauküche
- 1 Duschaum mit WC
- 1 Privater Innenparkplatz (gegen Gebühr +150 Euro / Monat)
- 1 Möblierter Balkon
- 1 Keller

Für Ihren Komfort haben wir für Sie vorgesehen:

Bett- und Badwäsche
Geschirr, Küchenutensilien, NESPRESSO-Kaffeemaschine, Toaster,...
Waschmaschine und Trockner

Alle Nebenkosten sind inbegriffen: Wasser, Strom, Heizung, Wifi, Fernsehen, Instandhaltung der Gemeinschaftsräume.

Sie sind für die Mietversicherung verantwortlich.

Möglichkeit, eine Reinigung und einen Wechsel der Bettwäsche vorzusehen: Preis auf Anfrage.

Sie möchten mehr erfahren? Sie verfügen über :

Ein Hauptraum mit :

Einem Entspannungsbereich, ausgestattet mit: einem Relaxsessel, einem TV-Möbel mit Curved-Screen-Fernseher, einer Stimmungsleuchte und Ablagen mit Regalen und Kleiderstange.

Ein Essbereich, der in einen Schlafbereich umgewandelt werden kann mit 1 großen, ausklappbaren Tisch und 2 bequemen Stühlen.

Dank eines einfach zu bedienenden Systems aus Kolben und Zylindern können Sie diesen Essbereich ganz einfach in einen Schlafbereich umwandeln.

mit einem 160 x 200 cm großen Bett mit hochwertiger Bettwäsche.

Sie brauchen Ihre Bettwäsche nicht wegzuräumen, bevor Sie in den Essbereich wechseln, denn das Bett lässt sich in der Höhe verstellen und ist immer einsatzbereit.

Die Bettwäsche wird Ihnen zur Verfügung gestellt (Bettwäsche, Kopfkissen und Bettdecke).

Eine offene, voll ausgestattete Küche mit :

Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld, traditioneller Kombiofen/Mikrowelle, Spüle, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach und Ablagen.

Ein Duschbad :

Mit einer sehr schönen begehbaren Dusche, einem Waschbecken und einer Hängetoilette.

Eine Terrasse :

Ein Pluspunkt, der es Ihnen ermöglicht, sich an schönen Tagen oder Abenden zu entspannen. Sie ist mit einem Tisch und 2 Stühlen ausgestattet.

Weitere Pluspunkte:

Ein privater Innenparkplatz : (Aufpreis von 150 Euro / Monat)

Eine private Waschmaschine und ein Trockner stehen Ihnen in der gemeinsamen Waschküche zur Verfügung.

Ein Teil des Kellers

Das Studio ist vollständig möbliert und ausgestattet.

Der Boden des Hauptraums ist mit Massivholzparkett ausgelegt.

Das Badezimmer ist komplett gefliest

Die doppelte Fenstertür zur Terrasse ist mit elektrisch bedienbaren Metalljalousien ausgestattet.

Praktische Informationen :

Belegung durch nur eine Person
Kautio: 2 Monatsmieten

Maklerprovision :

750,00 Euro + 17% MwSt. zu Lasten des Mieters und 750,00 Euro + 17% MwSt. zu Lasten des Eigentümers.

Lage :

Mit dem Auto :

1 Km von der Autobahnauffahrt A6 entfernt, die Sie nach Belgien, Frankreich und Deutschland bringt.

5 km vom Stadtzentrum von Luxemburg entfernt

Mit dem Bus:

Die Bushaltestelle ist 50m entfernt.

Die zahlreichen Busse bringen Sie direkt ins Stadtzentrum von Luxemburg, auf den Kirchberg in die eine Richtung und nach Steinfort in die andere Richtung.

In der Nähe :

1 Km: Einkaufszentrum Belle Etoile, Restaurants, Post, Bank, Gemeindeverwaltung, Kulturzentrum, Friseure, Apotheke, Ärzte, Parks, ...

Unsere Meinung :

Hochwertige Verarbeitung und Möbel.

Der Raum wurde optimiert!

Dieses Konzept ist sehr interessant!!! Man kommt mit seinen Koffern an und dann geht es los!

Sie müssen sich nicht mit Bettwäsche und Badtextilien belasten. Geschirr, Besteck und Küchenutensilien... alles da.

Alle Nebenkosten sind in der Monatsmiete enthalten. Nicht nur die Miteigentumsgebühren, sondern auch Ihr Verbrauch für Heizung, Strom, Wasser, das Internet- und TV-Abonnement.

Sie müssen lediglich für die in Luxemburg obligatorische Mietversicherung aufkommen.

Keine bösen Überraschungen am Ende des Mietverhältnisses! Keine Abrechnung, die erst spät kommt. Sie wissen von Anfang an, wie viel Sie Ihre Miete kostet.

Großartige Gelegenheit!

Echtes AAA-Passivhauskonzept, im Einklang mit der Natur: Heizung und Warmwasser durch Geothermie und Sonnenkollektoren, einfache Unterdruckbelüftung ohne schädliche Lärmefekte,...

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung steht Ihnen Ihre Beraterin Frau FERY in der Immobilienagentur FMI s.a. unter 00352 621 29 39 21 (auch WhatsApp) gerne zur Verfügung.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

STRASSEN

Loyer : 1 490 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu