

A LOUER



Möblierte Wohnung

- Oberfläche : 70m²
- Disponibilité : 2025-09-19
- Référence : 2653S_Fentange
- Nombre d'étage(s) : 0
- Etage : 0
- Année de construction : 2008

CO2-Emissions Klasse



Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au sol
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Ventilation mécanique
- Ascenseur
- Antenne Satellite
- Volets Electriques

HESPERANGE

Loyer : 1 900 euros
Lasten : 400 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

Möblierte und ausgestattete Wohnung 1 Schlafzimmer, 3 Terrassen mit Doppelparkplatz und 1 Keller. 4 km vom Viertel Cloche d'Or und 6 km vom Stadtzentrum von Luxemburg entfernt. Internet in den Nebenkosten enthalten.

Die Wohnung ist von der Straße zurückversetzt und das Grundstück ist von einer Hecke umgeben.

Sie verfügen in der Wohnung über :

- 1 Flur
- 1 Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu 2 Terrassen mit Garten.
- 1 Offene Einbauküche
- 1 Schlafzimmer mit Bett, Kleiderschrank, Zugang zu 1 weiteren Terrasse
- 1 Duschaum mit Waschbecken und WC
- 1 Separates WC
- 1 Keller
- 1 Doppelter Innenparkplatz (in Längsrichtung)

Ideal für eine Person oder ein Paar.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, in einer kleinen, sehr gepflegten Residenz, die 2008 gebaut wurde (in Fentange, Commune Hesperange).

Die Wohnung ist vollständig möbliert und ausgestattet.

Sie wurde sehr geschmackvoll eingerichtet und entspricht einer aktuellen und gemütlichen "prêt à vivre"-Linie. Sie werden alle Annehmlichkeiten vorfinden, die Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen.

Ausgestattet mit hochwertigen Möbeln und sehr luftig, wird diese helle Wohnung von allen geschätzt werden.

Die Wohnung besteht aus :

Ein Flur mit Schuhschrank

Ein Wohnzimmer mit 1 Sofa, einem TV-Möbel mit Flachbildfernseher, einem Couchtisch

Ein zum Wohnzimmer hin offenes Esszimmer mit 1 Tisch, 6 Stühlen, Aufbewahrungsmöbeln

Eine voll ausgestattete Küche offen, aber zurückversetzt, mit einem Backofen, Cerankochfeld mit 4 Kochzonen, einer Dunstabzugshaube, einem Geschirrspüler, einem großen Kühlschrank mit Gefrierfach, einer Spüle und vielen Ablagemöglichkeiten.

Geschirr, Küchenutensilien, Besteck und eine Kaffeemaschine werden Ihnen zur Verfügung gestellt.

Drei Terrassen mit Rasenverlängerung

Die erste Terrasse ist vom Wohnzimmer aus zugänglich. In ihrer Verlängerung steht Ihnen eine schöne, mit Kunstrasen bedeckte Parzelle zur Verfügung. Kein Gegenüber in der Nähe.

Die zweite Terrasse ist vom Esszimmer aus zugänglich und überdacht.

Am Rand ein Streifen echten Rasens und eine Hecke garantieren Ihnen Ruhe.

Kein Gegenüber.

Die dritte Terrasse wird durch ein kleines Stück echten Rasens verlängert und ist von einer Hecke umgeben. Ihre Privatsphäre ist somit geschützt.

Ein Zimmer ausgestattet mit: einem Doppelbett 140x200 cm, einem Kleiderschrank mit Schiebetüren, einem Nachttisch und einer Kommode.

Bettdecke, Kopfkissen und Bettwäsche werden Ihnen zur Verfügung gestellt.

Das Badezimmer: mit Hänge-WC, schöner Eckdusche und einem Waschbecken. Eine

Waschmaschine und ein Trockner werden zur Verfügung gestellt.

Der Raum ist komplett gefliest (Boden und Wände).

Jedes Fenster ist mit einem elektrisch bedienbaren Fensterladen ausgestattet. Fenster mit Doppelverglasung.

Praktische Informationen:

Monatliche Vorauszahlung auf die Nebenkosten: 400 Euro inklusive Internet, aber ohne Strom. Eine jährliche Abrechnung wird vom Vermieter erstellt.

Zu Ihren Lasten: privater Strom und Versicherung.

Kaution: 2 Monatsmieten.
Haustiere sind nicht erlaubt

Vermittlungsprovision :

950,00 Euro + 17 % MwSt. zu Lasten des Mieters und 950,00 Euro + 17 % MwSt. zu Lasten des Eigentümers.

Lage :

Die Wohnung befindet sich in Fentange in der Gemeinde Hesperange, in einem Wohngebiet.

Mit dem Bus

In 170 m Entfernung : Buslinien 512, 513, D14, E12 und R05

Mit dem Auto :

4 km: Quartier de la Cloche d'Or (Viertel der Goldenen Glocke)

4 km: Umgehung von Luxemburg mit Zugang zu A1, A3 und A6, Deutschland, Belgien und Frankreich.

6 Km: Bahnhof Luxemburg

6 Km: Luxemburg Stadtzentrum

8 km: Sandweiler

12 km: Flughafen Findel

Einrichtungen:

Weniger als 1 km entfernt: Post, Bank, Restaurants, Cafés, Apotheke, Park,...

Innerhalb 2 km: Supermarkt, Tankstelle,...



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange

+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER



HESPERANGE

Loyer : 1 900 euros
Lasten : 400 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu