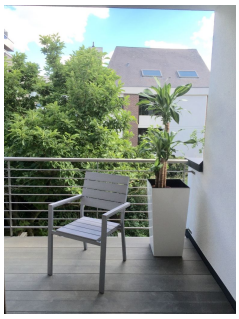
LUXEMBOURG-MERL

Loyer : 2 350 euros
Charges comprises

A LOUER



Möblierte Wohnung

- Oberfläche : 64m²
- Disponibilité : 2024-06-01
- Référence : 2753S_Pesa_LgTerm
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 1
- Année de construction :

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ascenseur
- Antenne Satellite
- Volets Roulants

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-MERL

Loyer : 2 350 euros
Charges comprises

A LOUER

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-MERL

Loyer : 2 350 euros
Charges comprises

A LOUER

VERMIETUNG ALL IN. Möblierte und ausgestattete 1-Zimmer-Wohnung in Luxemburg Merl. NEBENKOSTEN, WIFI INBEGRIFFEN.
Mietvertrag ab 13 Monaten. Für kürzere Laufzeiten fragen Sie uns nach den Preisen.

Dieses sehr schöne Apartment mit 1 Schlafzimmer, 1 Wohn-/Esszimmer, 1 Duschbad, 1 voll ausgestattete Küche und 1 Balkon wurde 2015 komplett renoviert.
Sie befindet sich im 1. Stock mit Aufzug einer kleinen Residenz in der Wohngegend von Luxemburg-Merl.
Seine Fläche beträgt 64 m2 und verfügt zusätzlich über einen möblierten Balkon von 5 m2 mit Südausrichtung.

Alle Nebenkosten sind inbegriffen: Wasser, Strom, Heizung, Breitband-Wifi, Instandhaltung der Gemeinschaftsräume. Auf der Grundlage einer Nutzung als guter Familienvater.
Sie müssen lediglich die Mietversicherung bezahlen.

Sie verfügen in der Wohnung über :
Eine Halle

Ein sehr schönes Wohn-/Esszimmer, das Folgendes umfasst:
einem runden Tisch, 4 bequemen Stühlen, einem Sofa, zwei Sesseln, einem Fernsehmöbel mit seinem Flachbildfernseher mit Programmen über einen Decoder, einem Schreibtisch und Ablagemöglichkeiten.
Eine Fenstertür führt auf einen kleinen Balkon mit Südausrichtung, der mit einem Tisch und zwei Stühlen möbliert ist.

Eine vollausgestatteteamerikanische Küchemit Geschirrspüler, Kochplatten, Backofen, Spüle, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und Gefrierschrank.
Für Ihren Komfort stehen Ihnen eine Nespresso-Maschine, komplettes Geschirr, Besteck und Küchenutensilien zur Verfügung.

Ein Schlafzimmer mit einem sehr schönen Doppelbett, Nachttischen und einem Kleiderschrank. Die Bettwäsche wird zur Verfügung gestellt (Bettdecke, Kopfkissen, Bettwäsche).

Ein Duschraum mit einer schönen begehbaren Dusche, einem Waschbecken, einer Toilette und einem Handtuchheizkörper. Die Badezimmerwäsche wird bereitgestellt.

Waschmaschine und Trockner stehen zur Verfügung.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und ausgestattet.
Die subtile Mischung aus gut erhaltenen antiken Möbeln und zeitgenössischen Möbeln macht diese Wohnung zu einem sehr angenehmen Ort zum Leben!

Praktische Informationen :
Mietvertrag ab 13 Monaten.
Kurz- und mittelfristige Tarife: bitte anfragen.
Kaution: 2 Monatsmieten
Vermittlungsprovision: 1 Monatsmiete + 17% MwSt., vom Mieter zu tragen

Lage :
Mit dem Auto :
2 km vom Stadtzentrum und dem Boulevard Royal entfernt.
4 km vom Viertel Cloche d'Or entfernt.
5 km vom Stadtteil Kirchberg entfernt.
1 km von der Umgehungsstraße entfernt, die Sie direkt zu den Autobahnen führt, die
und Deutschland, Frankreich und Belgien verbindet

Mit dem Bus:
Die Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß erreichbar.
Linien 5 / 6 in 250 m Entfernung: Bertrange, Bartreng Gemeng - Centre - Pl. de Paris - Gare-Rocade - Bonnevoie, Demy Schlechter, A/R.
Linien 86, 96, 711 und CN7

ZuFuß zu erreichen:
Supermarkt, Kinderkrippe, Post, Apotheke, Zahnarztpraxis, Ärzte, Banken, Schulen, Gymnasien und Nahversorger, Restaurants, Parc de Merl.

Unsere Meinung :
Tolle Wohnung in einem Wohngebiet, aber sehr nah an allen Annehmlichkeiten.
Dieses Konzept ist sehr interessant!!! Sie kommen mit Ihren Koffern an und die Sache ist erledigt!
Man muss sich nicht mit Bettwäsche und Badtextilien belasten. Geschirr, Besteck und Küchenutensilien... alles ist da.

Alle Nebenkosten sind in der Monatsmiete enthalten. Nicht nur die Miteigentumsgebühren, sondern auch Ihr Verbrauch für Heizung, Strom, Wasser, das Internet- und TV-Abonnement.
Sie müssen lediglich für die in Luxemburg obligatorische Mietversicherung aufkommen.

Keine bösen Überraschungen am Ende des Mietverhältnisses! Keine Abrechnung, die erst spät kommt. Sie wissen von Anfang an, wie viel Sie Ihre Miete kostet.

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-MERL

Loyer : 2 350 euros
Charges comprises

A LOUER

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu