

A LOUER



Möblierte penthouse

- Oberfläche : 300m²
- Disponibilité : immédiate
- Référence : 4045S_Penthouse-Kirch_Allin
- Nombre d'étage(s) : 12
- Etage : 12
- Année de construction :

Wärmedämmung Klasse



Caractéristiques

- Double vitrage
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Cheminée
- Ascenseur

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

Loyer : 10 500 euros
Charges comprises

A LOUER



A LOUER

Zu vermieten Außergewöhnliches möbliertes und ausgestattetes Penthouse mit ALL IN Formel in Luxemburg-Kirchberg. Blick auf 360 Grad. 1 km von den Europäischen Institutionen entfernt.

Link zu einem Youtube-Video: <https://youtu.be/uxg5YB1Kfgo>

Link Virtueller Rundgang: https://fmi-medias.lu/Virtual_Tours/Penthouse_Kirchberg/tour.html

Dieses einzigartige Penthouse ist eines der wenigen, wenn nicht sogar das einzige, das Ihnen das außergewöhnliche Privileg eines Wohnraums bietet, der über zwei geräumige Dachterrassen mit einem 360-Grad-Panoramablick auf die Stadt Luxemburg und das Land verfügt. Der freie Blick unterstreicht das Flair dieses Penthouses nur noch mehr.

Diese Immobilie verfügt über :

- 1 Große Diele
- 1 Wohn-/Esszimmer mit offenem Kamin
- 1 Hochwertige Küche mit zentraler Kochinsel
- 1 Pantry-Küche
- 1 Nachthalle
- 4 Schlafzimmer, darunter eine Mastersuite mit offenem Kamin
- 4 Duschbäder
- 1 Gäste-WC
- 1 Wellnessbereich mit Dampfbad, Jacuzzi und Sauna
- 2 Terrassen von je +- 150 m2 mit Sonnenschutztüchern, Heizung, 1 Grill, 1 Jacuzzi, 1 Dusche.
- 1 Großer Keller
- 2 Parkplatz innen

Penthouse zugänglich über einen verschließbaren Aufzug

Privater Treppenabsatz mit 2 Eingangstüren

Deckenhöhe von 4 Metern

12. Stock

Praktische Informationen:

Nebenkosten: Diese sind in der Miete enthalten und umfassen Internet, Heizung, Wasser, Strom.

Versicherung: Nicht inbegriffen. Muss vom Mieter übernommen werden.

Kaution: 2 Monatsmieten

Maklerprovision: 1 Monatsmiete + 16 % Mehrwertsteuer, die vom Mieter zu tragen ist.

Nichtraucher

Unsere Freunde, die Tiere, werden nicht akzeptiert

Wir sprechen hier von einem außergewöhnlichen Objekt! Besuchen Sie uns!

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Ihre Beraterin Mariette Rodrigues unter +352 24 83 24 41.

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

Loyer : 10 500 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu