

# A LOUER



## Möblierte Wohnung

- Oberfläche : 81m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2025-09-01
- Référence : 4076S\_Bas\_Appart\_2Ch
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 0
- Année de construction : 2023

## Caractéristiques

- Triple vitrage
- Pompe à chaleur
- Volets Electriques

# A LOUER



# A LOUER

**KURZ- oder MITTELFRISTIGE VERMIETUNG in Wincheringen kleine deutsche Gemeinde mit Blick auf die Mosel (2 km von der Grenze und der luxemburgischen Gemeinde Wormeldange entfernt)! Möblierte und ausgestattete Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Duschbädern, Terrasse und großer Garage.**

WOHNGEMEINSCHAFT MÖGLICH

RTL.lu berichtete in einer Reportage über die Entwicklung dieses neuen Grenzviertels.  
<https://www.rtl.lu/news/national/a/2109819.html>

Möblierte Wohnung, ideal für zwei Personen, die im selben Unternehmen arbeiten, oder ein Paar mit einem Kind. Sie befindet sich im Erdgeschoss einer kleinen neuen Residenz mit 2 Wohnungen.

**Die Wohnung verfügt über :**

- Eine Eingangshalle
- Zwei Schlafzimmer
- Zwei Duschräume mit WC
- Ein Wohn-/Esszimmer
- Eine offene Einbauküche
- Eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner
- Eine Garage, in der zwei Autos geparkt werden können
- Eine große Terrasse von +- 32 m2, die vom Wohn-/Esszimmer aus zugänglich ist.
- Ein Balkon von +- 16,9 m2, der von den beiden Schlafzimmern aus zugänglich ist.
- Bettwäsche und Handtücher für das Badezimmer
- Küchenutensilien und Geschirr
- Haushaltsutensilien

Die Wohnung wurde mit viel Geschmack eingerichtet und entspricht einer aktuellen und gemütlichen Linie. Sie haben alle Annehmlichkeiten, die Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen.

**Monatliche Nebenkosten : 250 Euro.**

Die monatlichen Nebenkosten beinhalten: Wasser, Heizung, auf der Grundlage einer Nutzung als guter Familienvater.

Die monatlichen Nebenkosten beinhalten nicht :

Eigenverbrauch von Strom, Internet-/TV-Abonnement, Müllgebühren, obligatorische Mietversicherung.

**Praktische Informationen :**

Mietkaution: 2 Monatsmieten.

Vermittlungsgebühr: 2.050,00 Euro +17% Mehrwertsteuer zu Lasten des Mieters.

Unsere Freunde, die Tiere, werden nicht akzeptiert.

Nichtraucher-Residenz

**ZUGANG:**

Mit dem Auto :

Remich: 12 km

Contern: 20 km

Flughafen Findel: 23 km

Kirchberg 27 km

Energiepass wartet auf Empfang



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

# A LOUER



# A LOUER

