

A LOUER



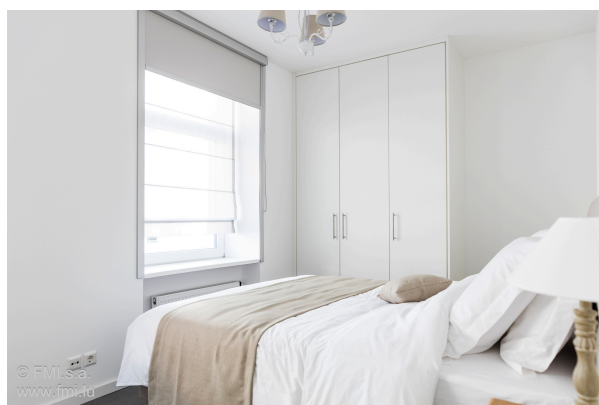
Möblierte Wohnung

- Oberfläche : 63m²
- Disponibilité : 2026-06-01
- Référence : 4100S_App2_2_Anv
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 2
- Année de construction :

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Antenne Satellite
- Volets Electriques

A LOUER



LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 2 250 euros
Lasten : 350 euros

A LOUER

KURZ- ODER MITTELFRISTIGE VERMIETUNG nur wenige Schritte von der Place de Paris entfernt! Möblierte und ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung. Die monatlichen Nebenkosten umfassen auch WLAN und TV (außer Strom und Versicherung, die vom Mieter zu tragen sind).

Ihnen stehen zur Verfügung:-1 Wohn-/Esszimmer

-1 offene Einbauküche

-2 Schlafzimmer

-1 Duschbad mit Waschbecken und WC

-1 Waschmaschine mit Trockner

Bettwäsche und Handtücher werden gestellt.

Küchenutensilien, Bügelbrett und Bügeleisen, ...

Die Wohnung wurde komplett renoviert. Sie ist vollständig möbliert und ausgestattet.

Sie wurde sehr geschmackvoll eingerichtet und entspricht einem aktuellen, gemütlichen Einrichtungsstil. Sie finden hier allen Komfort, den Sie für einen angenehmen Aufenthalt in Luxemburg benötigen.

Mit ihren stilvollen Möbeln wird diese Wohnung jedem gefallen.

Die Wohnung umfasst: Wohn-/Esszimmer:

Der Raum ist mit 1 Holztisch, 4 Stühlen, 1 Sofa, 1 TV-Möbel mit Flachbildfernseher und 1 Couchtisch ausgestattet.

Zwei Schlafzimmer:

Jedes der Schlafzimmer ist mit einem Bett und einem Kleiderschrank ausgestattet.

Die offene Einbauküche:

Sie ist komplett ausgestattet (Mikrowelle, Backofen, Herd mit 4 Kochfeldern, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, kleiner Kühlschrank, Spüle, Waschmaschine mit Trockner und Stauraum).

Geschirr, Küchenutensilien, Besteck, eine Kaffeemaschine und ein Wasserkocher stehen Ihnen zur Verfügung.

Das Duschbad:

Mit Wand-WC, sehr schöner ebenerdiger Dusche und 1 Waschbecken.

Der Raum ist vollständig gefliest (Boden und Wände).

Praktische Informationen: Monatliche Miete: Die Miete wird auf der Grundlage einer Belegung mit maximal 2 Personen berechnet.

Die monatlichen Nebenkosten enthalten keine Stromkosten: Der Stromvertrag ist vom Mieter abzuschließen.

Versicherung nicht inbegriffen.

Kaution: 2 Monatsmieten

Maklerprovision: 1.300 Euro + 17 % MwSt. zu Lasten des Mieters und 1.300 Euro + 17 % MwSt. zu Lasten des Eigentümers.

Haustiere sind nicht gestattet.

Nichtraucherwohnanlage.

Lage: Dank der Lage der Wohnung können Sie sich hauptsächlich zu Fuß, mit der Straßenbahn oder dem Bus fortbewegen.

Sie befinden sich 50 m von der Place de Paris mit ihren Straßenbahnhaltstellen und 500 m vom Bahnhof mit seinen zahlreichen Bushaltstellen entfernt. Die meisten Geschäfts- und Einkaufsviertel der Stadt Luxemburg und ihrer Umgebung sind leicht zu erreichen.

In der Nähe finden Sie einen Supermarkt, Bäckereien, Buchhandlungen, Apotheken, Restaurants und verschiedene andere Lebensmittel-, Bekleidungs- und Nahversorgungsgeschäfte.

50 Meter entfernt liegt die Avenue de la Liberté mit ihren Bekleidungs-, Sport- und Elektrofachgeschäften.

Die Straßenbahn:

Mit der Straßenbahnlinie, die über den 100 Meter vom Gebäude entfernten Place de Paris fährt, gelangen Sie ganz einfach in das Viertel Luxemburg-Kirchberg.

Die Busse:

Mit den zahlreichen Bussen in der Nähe des Bahnhofs gelangen Sie in wenigen Minuten in die Viertel Cloche d'Or, Gasperich, Bertrange, Strassen und andere Orte oder Stadtteile.

Das Auto:

Dank der Nähe zur Umgehungsstraße gelangen Sie schnell auf die Autobahnen nach Deutschland, Frankreich oder Belgien.

Unsere Meinung: Wunderschöne Wohnung!

Zentrale Lage mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe.

Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel!!!

Energieausweis in Bearbeitung



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 2 250 euros
Lasten : 350 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu