

A LOUER



Wohnung

- Oberfläche : 33m²
- Disponibilité : 2025-05-02
- Référence : 4263S_RDCDr_Merl
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 0
- Année de construction : 0

Wärmedämmung Klasse



CO2-Emissionen Klasse



Caractéristiques

- Double vitrage
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ventilation mécanique
- Cheminée
- Ascenseur
- Volets Roulants

A LOUER



A LOUER

Mieten in Luxemburg-Merl! 1,5 km von der Fußgängerzone im Stadtzentrum von Luxemburg entfernt! Unmöblierte 1-Zimmer-Wohnung mit 1 Terrasse und 1 Keller.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer kleinen, neu renovierten Residenz.

Sie verfügen über :

- 1 Wohnzimmer
- 1 Offene Einbauküche mit Geschirrspüler, Herd, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach, 3 Schubladen und Schränken
- 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC und Handtuchheizkörper.
- 1 Terrasse

Hinzu kommen:

- 1 Keller
- 1 Privater Stellplatz in der gemeinsamen Waschküche

Fenster mit Doppelverglasung, Fensterläden mit Gurten

Praktische Informationen:

Kaution: 2 Monatsmieten

Die monatliche Vorauszahlung auf die Mietnebenkosten beinhaltet nicht den Stromverbrauch und eventuelle Internet-/TV-Abonnements.

Maklerprovision: 1/2 Monatsmiete + 17% MwSt. zu Lasten des Mieters und 1/2 Monatsmiete + 17% MwSt. zu Lasten des Eigentümers

Zugänge :

Mit dem Auto

1,5 km vom Stadtzentrum und dem Boulevard Royal entfernt.

4 km vom Stadtteil Cloche d'Or der Stadt Luxemburg und dem Stadtteil Kirchberg entfernt.

1 km von der Umgehungsstraße entfernt, die Sie direkt zu den Autobahnen führt, die und Deutschland, Frankreich und Belgien verbindet

Der Flughafen: 10 km entfernt.

Mit dem Bus: Die Bushaltestellen sind sehr nah. Bushaltestelle "Belair, Place de Liège": 3 Minuten zu Fuß.

Bushaltestelle "Merl, Parc": 5 Minuten zu Fuß.

Damit haben Sie schnellen Zugang zu den Buslinien 5, 6, 711 und 811.

Zu Fuß gehen:

Das Viertel verfügt über zahlreiche Geschäfte und Dienstleistungen in der Nähe, wie Supermärkte, Apotheken und Arztpraxen. Der Parc de Merl, eine angenehme Grünfläche für Spaziergänge, ist ein großer Pluspunkt.

Unsere Meinung :

Sehr gute Gelegenheit!

Kleine, neu renovierte Eigentumswohnung in der ruhigen Wohngegend von Luxemburg Merl, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und 2 km vom Stadtzentrum von Luxemburg entfernt.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-MERL

Loyer : 1 400 euros
Lasten : 250 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu