LUXEMBOURG-BELAIR

Loyer : 1 500 euros
Lasten : 250 euros

A LOUER

Wohnung

- Oberfläche : 45.3m²
- Disponibilité : 2025-06-01
- Référence : 4333S_Appart_Liesch
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 1
- Année de construction : 1994

Wärmedämmung Klasse

I

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ventilation mécanique
- Cheminée
- Ascenseur
- Volets Roulants

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-BELAIR

Loyer : 1 500 euros
Lasten : 250 euros

A LOUER

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-BELAIR

Loyer : 1 500 euros
Lasten : 250 euros

A LOUER

Mieten in Luxemburg-Belair! 2.4 Km von der Fußgängerzone im Stadtzentrum von Luxemburg entfernt! Unmöblierte 1-Zimmer-Wohnung.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock mit Aufzug einer gepflegten Wohnanlage.

Sie verfügen über :
- 1 Flur
- 1 Wohnzimmer
- 1 Voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, traditionellem Backofen, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach 3 Schubladen und Stauraum.
- 2 Kleine Balkone
- 1 Schlafzimmer
- 1 Duschraum mit Dusche, Waschbecken, WC

Hinzu kommen:
- 1 Gemeinschaftskeller
- 1 Waschmaschine, die in der gemeinsamen Waschküche zur Verfügung steht

Fenster mit Doppelverglasung
Fensterläden
Stangenvorhänge (Vorhänge nicht vorhanden)
Mit Fliesen ausgelegter Boden
Glasfaser in der Wohnung für Ihr Internet (Abonnement nicht inbegriffen).
Leuchten werden gestellt

Praktische Informationen:</u/
Kaution: 2 Monatsmieten

Die monatlichen Nebenkosten beinhalten: Heizung, Wasser, Strom, Müllgebühren, Wartung der Gemeinschaftsräume, Wartung des Aufzugs.
Die Nebenkosten beinhalten nicht: Mietversicherung und eventuelle Internet-/TV-Abonnements.

Maklerprovision: 1/2 Monatsmiete + 17% MwSt. zu Lasten des Mieters und 1/2 Monatsmiete + 17% MwSt. zu Lasten des Eigentümers.

Zufahrten:
Mit dem Auto
3 km vom Stadtzentrum und dem Boulevard Royal entfernt.
5 km vom Stadtteil Cloche d'Or der Stadt Luxemburg und dem Stadtteil Kirchberg entfernt.
1,5 km von der Umgehungsstraße entfernt, die Sie direkt zu den Autobahnen führt, die
und Deutschland, Frankreich und Belgien verbindet

Der Flughafen: 10 km entfernt.

Mit dem Bus:
120 Meter entfernt: Bushaltestelle Charlemagne: Linie 24.
In 240 Metern: Bushaltestelle Lux-Merl, Kirrfeecht: Buslinie 13
400 Meter: Bushaltestelle Laang Heck: Buslinien 5, 6, 86, 96 und CN7.

Unsere Meinung dazu:
Sehr gute Gelegenheit!

Kleine, gepflegte Eigentumswohnung im Wohnviertel Luxembourg Merl, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und 2 km vom Stadtzentrum Luxemburgs entfernt.

Energiepass wird erstellt

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte in Ihrer Immobilienagentur FMI s.a. Ihre Beraterin Frau Frédérique FERY unter +352 621 29 39 21 (auch WhatsApp).

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

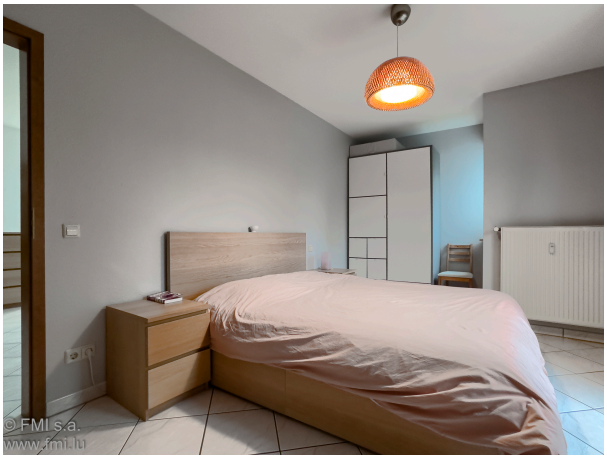
https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-BELAIR

Loyer : 1 500 euros
Lasten : 250 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-BELAIR

Loyer : 1 500 euros
Lasten : 250 euros

A LOUER

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu