LUXEMBOURG-BONNEVOIE

Preis auf Anfrage

# A VENDRE

## Wohnung

- Oberfläche : 58m²
- Disponibilité :
- Référence : 4345S_Anatol_F
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 1
- Année de construction :

## Caractéristiques

- Double vitrage
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ascenseur
- Volets Roulants

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

Preis auf Anfrage

# A VENDRE

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

Preis auf Anfrage

# A VENDRE

**ZU VERKAUFEN in Wohngegend Luxembourg-Bonnevoie. 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Keller und Garagenbox!**
**1. Stock, mit Aufzug, einer kleinen, sehr gepflegten Residenz.**
Frei von jeglichen Bewohnern!!!

**Die Wohnung verfügt über :**
- 1 Private Lobby
- 1 Wohn-/Esszimmer mit Balkon
- 1 Separate ausgestattete Küche
- 1 Duschraum mit WC
- 1 Garage Box
- 1 Keller

**Möchten Sie weitere Details?**
**Die Halle :**
Der Flur ist der Zugang zu allen Räumen der Wohnung.

**Der Hauptraum :**
Dieser Raum hat eine schöne Fläche von +- 22,5 m2.
Der Boden ist mit Massivholzparkett ausgelegt. Eine große Fensterfront verleiht diesem nach Südosten ausgerichteten Raum eine schöne Helligkeit. Eine Glastür bietet Zugang zum Balkon.

**Der Balkon:**
Der Balkon hat eine Fläche von +- 4 m2.
Kein Gegenüber!!!

**Die separate Einbauküche:**
Ihnen stehen zur Verfügung: 1 Edelstahlspüle mit integriertem Abtropfbecken, 1 Glaskeramikkochfeld mit 4 Kochzonen, 1 traditioneller Einbaubackofen, 1 Abzugshaube , 1 Kühlschrank, 1 Gefrierschrank mit 3 Schubladen, 1 Geschirrspüler, 1 Waschmaschine und Ablagemöglichkeiten.
Eine Verlängerung der Arbeitsfläche dient als Tisch.
Die Küche ist ebenfalls nach Süden und Osten ausgerichtet.

**Das Duschbad :**
Es ist ausgestattet mit: 1 Dusche, 1 WC, 1 Waschbecken und 1 Handtuchheizkörper.
Der Raum ist komplett gefliest (Boden und Wände).

**Schlafzimmer:**
Das Schlafzimmer hat eine Fläche von 13,75 m2. Sie haben ausreichend Platz, um ein großes Bett, Nachttische und einen großen Kleiderschrank aufzustellen.
Das doppelt verglaste Fenster ist mit einem Rollladen und einer Jalousie ausgestattet, die mit einer Kette bedient wird.
Fußboden aus Massivholzparkett.

**Die Garagenbox:**
Die private Garagenbox befindet sich auf der Rückseite des Gebäudes und verfügt über eine Motorisierung, die das Öffnen des Tores per Fernbedienung ermöglicht. Sehr praktisch!

**Keller :**
Der Keller befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Er ist sowohl über die Haupthalle des Wohnheims als auch über eine Tür auf der Rückseite des Wohnheims zugänglich.

Fenster mit Doppelverglasung, Fensterläden.
Komplett renovierte Fassade

**Umgebung :**
Die Wohnung befindet sich im Wohnviertel Bonnevoie, in einer ruhigen Wohnstraße.

**Zu Fuß erreichbar in weniger als 1 km Entfernung :**
P.T., Banken, Supermarkt, Bäckerei, Restaurants, Maison Relais, Kindertagesstätten, Ärzte, Tierärzte, Apotheke.
Luxemburg Stadtzentrum: 3 km.
Bahnhof Luxemburg :

**Lage :**
Bus :
In 300 Metern Entfernung Bushaltestelle "Anatole France", mit den Buslinien 2 und 74.
300 Meter entfernt: Bushaltestelle "Jean Jacoby", mit den Buslinien 2, 7 und 74.

Annehmlichkeiten:

In 400 m Entfernung: Bäckerei und Pizzeria.
A 1 km: Vor- und Grundschule Bonnevoie, Sporthalle, Schwimmbad, Kinderkrippe und Supermarkt.
2,2 km vom Bahnhof Luxemburg entfernt.
3 km von Boulevard Royal entfernt
5 km vom Viertel Cloche d'Or entfernt.
10 km vom Stadtteil Kirchberg entfernt

Energiepass muss noch bereitgestellt werden.

Für eine Besichtigung oder weitere Informationen steht Ihnen in der Immobilienagentur FMI s.a. Ihre Beraterin Frau Frédérique FERY unter 00352 621293921 (auch WhatsApp) zur Verfügung.

**FMI**

**7 rue des Mérovingiens**
**8070 Bertrange**
**+352 24 83 24-1**

**https://www.fmi.lu**

**info@fmi.lu**

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

Preis auf Anfrage

# A VENDRE

FMI

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

Preis auf Anfrage

# A VENDRE

FMI

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1