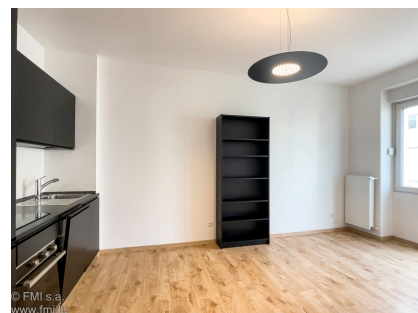


A LOUER



Wohnung

- Oberfläche : 40m²
- Disponibilité : 2026-08-06
- Référence : 4386S_Etage1Dr_Merl
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 1
- Année de construction : 0

Wärmedämmung Klasse



CO2-Emissionen Klasse



Caractéristiques

- Double vitrage
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ventilation mécanique
- Cheminée
- Ascenseur
- Volets Roulants

LUXEMBOURG-MERL

Loyer : 1 600 euros
Lasten : 300 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

ZU VERMIETEN in Luxemburg-Merl! 1,5 km von der Fußgängerzone der Luxemburger Innenstadt und 2 Minuten vom Parc de Merl entfernt! Unmöblierte 1-Zimmer-Wohnung.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock (mit Aufzug) einer kleinen, kürzlich komplett renovierten Wohnanlage.

Ihnen stehen zur Verfügung:

- 1 Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon
- 1 offene Einbauküche mit Geschirrspüler, Kochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach, 3 Schubladen und Stauraum
- 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC und Handtuchheizkörper

Außerdem:

- 1 Keller
- 1 Stellplatz für Waschmaschine und Wäschetrockner im Waschraum im Untergeschoss

Doppelverglaste Fenster, Rollläden mit Gurtbedienung

Praktische Informationen:

Kaution: 2 Monatsmieten

Der monatliche Vorschuss auf die Nebenkosten umfasst weder den Stromverbrauch noch eventuelle Internet- oder TV-Abonnements

Maklerprovision: 1/2 Monatsmiete + 17 % MwSt. zu Lasten des Mieters und 1/2 Monatsmiete + 17 % MwSt. zu Lasten des Vermieters

Anfahrt:

Mit dem Auto

1,5 km vom Stadtzentrum und dem Boulevard Royal entfernt

4 km vom Stadtteil Cloche d'Or der Stadt Luxemburg und vom Stadtteil Kirchberg entfernt

1 km von der Umgehungsstraße entfernt, die Sie direkt zu den Autobahnen führt, die Deutschland, Frankreich und Belgien verbinden

Der Flughafen: liegt 10 Kilometer entfernt.

Mit dem Bus: Die Bushaltestellen sind ganz in der Nähe Bushaltestelle „Belair, Place de Liège“: 3 Minuten zu Fuß.

Bushaltestelle „Merl, Parc“: 5 Minuten zu Fuß.

Von dort aus haben Sie schnellen Zugang zu den Buslinien 5, 6, 711 und 811

Zu Fuß:

Das Viertel verfügt über zahlreiche Geschäfte und Dienstleistungen in der Nähe, wie Supermärkte, Apotheken und Arztpraxen. Der Parc de Merl, eine angenehme Grünanlage zum Spaziergehen, ist ein großer Pluspunkt.

Unsere Bewertung:

Eine sehr schöne Gelegenheit!

Kleine, kürzlich renovierte Wohnanlage im ruhigen Wohnviertel Luxemburg-Merl, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und nur 2 km vom Stadtzentrum von Luxemburg entfernt.

LUXEMBOURG-MERL

Loyer : 1 600 euros
Lasten : 300 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu