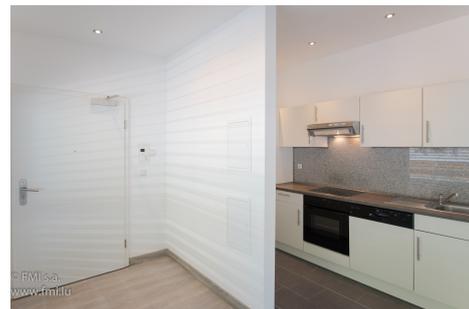


A LOUER



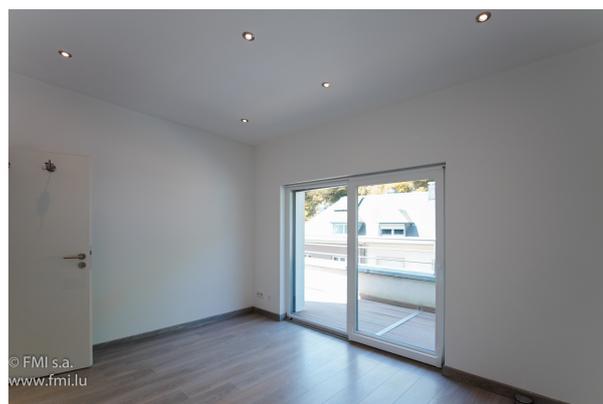
Appartement

- Surface : 48m²
- Disponibilité :
- Référence : 1171S_Grun_Neud
- Nombre d'étage(s) : 2
- Etage : 2
- Année de construction : 2012

Caractéristiques

- Double vitrage
- Buanderie
- Chauffage au sol
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- VMC double flux
- Ascenseur
- Volets Roulants

A LOUER



A LOUER

Appartement NON MEUBLÉ 1 chambre avec cuisine équipée ouverte, 1 grande terrasse 27 m2, 1 cave, 1 emplacement de parking intérieur, à louer à 1,5 km du Bd J.F. Kennedy, Luxembourg Kirchberg.

Vous disposez de :

- 1 Salon
- 1 Cuisine équipée ouverte
- 1 WC séparé avec grand lavabo
- 1 Chambre à coucher
- 1 Salle de douche avec lavabo
- 1 Emplacement privatif dans buanderie commune
- 1 Cave
- 1 Emplacement de parking intérieur
- 1 Grande terrasse
- 1 Local vélos au sous-sol de la résidence

Idéal pour une personne ou un couple. Il se situe au dernier étage, avec ascenseur, dans une petite résidence construite en 2012.

L'appartement comprend :
Une pièce principale avec accès à la grande terrasse.

Le sol est en parquet.

De grandes portes-fenêtres apportent une très belle luminosité à la pièce.

Une cuisine américaine

entièrement équipée ouverte (four, plaque de cuisson vitrocéramique 4 feux, hotte, lave-vaisselle, frigo avec compartiment freezer, évier). Sol en carrelage.

Un mur sert de séparation entre le hall et cette cuisine.

Le WC séparé :

Cette pièce est équipée d'un grand lavabo avec rangements sous lavabo et armoire murale portes miroir

La chambre :

Vous disposez de la place nécessaire pour placer un lit 160 x 200 avec chevets, penderie et commode tiroirs.

Des portes-fenêtres donnent accès au balcon.

La Salle de douche :

La pièce est entièrement carrelée (sol et murs).

Elle est équipée d'un lavabo, d'une armoire murale miroir et d'une douche à l'italienne de belle taille.

Le balcon :

Il longe l'entièreté de l'appartement.
Eclairage mural et spots intégrés
dans débords toiture.

Et en plus :

La cave de belle taille
L'emplacement de parking intérieur
(parklift)
L'emplacement privatif dans la
buanderie pour y placer votre
lave-linge et votre sèche-linge
Spots intégrés dans le plafond de
toutes les pièces de l'appartement

Informations pratiques :

- Location minimum 1 an
- Caution : 2 mois de loyer
- Commission agence : 110% d'un
mois de loyer + 16% de TVA

Situation :

L'appartement se situe Rue du
Grünewald à Luxembourg.
A 650 mètres du parc
Klose-Groendchen

Les bus :

A 200 mètres :
Arrêt de bus Neudorf, Laangegronn
Lignes 7, 9, 25, 83, 92, C01, CN1

Arrêt de bus Neudorf, Kierfecht
Ligne 83

En voiture ou à pieds :

rue E. Steichen, Kirchberg,
Luxembourg : 1,3 km
Bd. John Fitzgerald Kennedy,
Kirchberg : 1,5 km
Ferrero Findel : 1,8 km
Auroroute accès Allemagne,
Belgique et France à 2 km
Aéroport : 4 km
Luxembourg-centre à 6 km

Hôpital : 1,4 km
Centre commercial Auchan (2.5 km)
Cinéma Utopolis (2.5 km)
Restaurants, cafés : 2 km

**FMI**

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

