

A LOUER



Studio meublé

- Surface : 27m²
- Disponibilité : 2026-03-02
- Référence : 1629S_Stu_Stras
- Nombre d'étage(s) : 0
- Etage : 2
- Année de construction :

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ascenseur
- Volets Roulants

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 450 euros
Charges : 190 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

LOCATION MOYEN TERME à Luxembourg-Gare. Avec WIFI et TV.

Studio meublé et équipé en location moyenne ou longue durée situé au 2ème étage avec ascenseur.
Bail minimum 6 mois.

Vous aurez à votre disposition :

- 1 Pièce principale avec 1 cuisine équipée ouverte avec 1 four traditionnel, 1 four micro-ondes, 1 lave-vaisselle, 1 frigo, 1 évier, 1 plaque de cuisson, 1 hotte et de nombreux rangements.
- 1 Meuble bureau avec sa chaise
- 1 Fauteuil
- 1 Espace nuit avec 1 lit 140 x 200 cm, avec voilage léger pour le séparer à volonté de l'espace cuisine, 1 penderie et 1 télévision
- 1 Salle de douche avec WC
- 1 Lave-linge / séchant dans la salle de douche
- La vaisselle, ustensiles de cuisine, machine à café Nespresso
- Le linge de lit et de salle de bain
- Matériel pour ménage

De grandes fenêtres double vitrage donnent beaucoup de luminosité à ce beau studio. Elles sont agrémentées de voilages et de volets.

Informations pratiques :

Le bail :

La durée du bail est de minimum six mois.

Les charges locatives comprennent aussi internet et électricité, mais ne comprennent pas l'assurance locative.

La caution : 2 mois de loyer.

La commission d'agence : 800,00 Euros + 17 % de TVA à charge du locataire et 800,00 Euros + 17 % de TVA à charge du propriétaire.

La situation :

Très bien situé, cet immeuble vous permettra de vous déplacer essentiellement à pieds, par bus ou tram.

Vous avez dans la rue un supermarché « Cactus » (50 mètres), sur la place de Strasbourg plus bas deux boulangers (150 mètres), une épicerie, pharmacie et divers autres commerces d'alimentation et de proximité.

Tous les commerces de type habillement, sport, électroménagers (Avenue de la Liberté, Avenue de la Gare).

Le tram :

Situé à deux pas des Arrêts de tram Avenue de la Liberté ou devant la Gare

Les Bus :

Situé à deux pas de la Gare, des bus et du tram, vous pouvez relier le centre-ville, le Kirchberg, le Limpersberg, la Cloche d'Or, Gasperich, l'aéroport en quelques minutes.

La voiture :

Aucun parking n'est proposé, mais des parkings souterrains aux alentours, comme sur la place, ou rue Fort Neipperg, vous propose des abonnements mensuels.

Proche du contournement, vous accédez rapidement aux autoroutes pour l'Allemagne, la France ou la Belgique.

Pour tout renseignement complémentaire ou une visite, n'hésitez pas à contacter au sein de l'agence immobilière FMI, votre conseillère madame FERY Frédérique au 00352621293921 (aussi WhatsApp)

**FMI**

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 450 euros
Charges : 190 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu