

A LOUER



Appartement meublé

- Surface : 69m²
- Disponibilité :
- Référence : 1900S_Appar_2Ch_Differdange
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 1
- Année de construction : 0

Caractéristiques

- Triple vitrage
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- VMC double flux
- Ascenseur
- Volets Electriques

A LOUER



A LOUER

Appartement meublé et équipé avec 2 chambres, 1 grand balcon, 1 cave et 1 emplacement de parking intérieur, en location court ou moyen terme à Differdange.

L'appartement est situé au 1er étage côté arrière d'une résidence récente très bien entretenue dans un quartier proche des commerces à Differdange.

L'appartement dispose de :

- Un hall d'entrée
- Un salon / salle à manger
- Une cuisine équipée ouverte sur le séjour
- Une grande terrasse meublée accessible depuis le séjour et les deux chambres
- Deux chambres
- Une salle de douche avec WC
- Un WC séparé
- Une cave
- Une machine à laver et un sèche-linge privatifs dans la buanderie commune
- Un emplacement de parking intérieur privatif
- Linge de lit et de salle de bain mis à disposition
- Ustensiles de cuisine, vaisselle et couverts mis à disposition
- Ustensiles de ménage mis à disposition

L'appartement est récent. Il est entièrement meublé et équipé.

Il a été aménagé avec beaucoup de goût.

Vous aurez tout le confort nécessaire pour passer un séjour agréable.

L'appartement comprend :

Le Hall

Il dispose d'une grande penderie intégrée

La cuisine américaine

Elle est ouverte et entièrement équipée (four micro-ondes, four traditionnel, plaque de cuisson 4 zones, hotte, lave-vaisselle, grand frigo, congélateur, évier et de nombreux rangements).

La vaisselle, les ustensiles de cuisine, les couverts, une machine à café, une bouilloire électrique ainsi qu'un grille-pain sont mis à votre disposition.

Le salon / salle à manger

Vous aurez à votre disposition : une table et 4 chaises, un canapé, une télévision à écran plat , un meuble TV et une table basse

De grandes baies vitrées coulissantes apporte une magnifique luminosité à la pièce.

Une porte-fenêtre donne accès à la belle terrasse.

La salle de douche

Elle est munie d'une belle douche à l'italienne avec pommeau de douche eau de pluie, un radiateur sèche-serviettes, un WC suspendu, un évier posé sur un meuble de rangement et un miroir suspendu avec éclairage.

La salle de douche est entièrement carrelée.

Le WC séparé

Il dispose d'un WC suspendu ainsi qu'un lave-mains avec miroir à éclairage intégré.

Il est entièrement carrelé.

La première chambre séparée

Cette chambre est équipée avec : un lit 140x200, une penderie et une table de chevet.

Une porte fenêtr donne accès à la terrasse.

Le sol est carrelé.

La deuxième chambre :

Elle est équipée avec : un lit 160x200 cm, 1 table de chevet, et une penderie.

Une porte-fenêtr donne accès à la terrasse.

Une machine à laver et un sèche-linge privatifs sont mis à votre disposition dans la buanderie commune.

Et en plus :

Une cave

Un emplacement de parking privatif intérieur

Charges

Les charges mensuelles s'élèvent à 400 Euros.

Elles servent à provisionner : la consommation personnelle de chauffage et d'eau, l'entretien des parties communes et les taxes poubelles.

Elle ne comprennent pas : l'électricité privative, l'abonnement internet / TV, l'assurance locative et les taxes communales qui restent à charges du locataire

Informations pratiques

Garantie locative : de 2 mois de loyer.

Frais d'agence : 1.200,00 Euros + 17 % de TVA à charge du locataire et 1.200,00 Euros + 17 % de TVA à charge du propriétaire.

Situation

L'appartement se situe à moins d'1 km de la gare de Differdange et du centre-ville.

Situé proche de l'appartement, le centre commercial Auchan.

A proximité vous trouverez : restaurants, commerces, piscine couverte, garage, parc de jeux couvert pour enfants, écoles, fitness,....

Arrêt d'autobus :

A 250 mètres : lignes de bus 6, 606, 607 et 701

Train :

(Ligne de train 400) en direction de Troisvierges, Gare (Belval Plaza)

En voiture :

Garnich à 15 km

Foetz à 11 km

Esch-Belval à 7 km

Luxembourg-centre à 26 km

Luxembourg Cloche d'Or à 22 km

Luxembourg-Kirchberg à 36 km

Passeport énergétique en cours de réalisation.



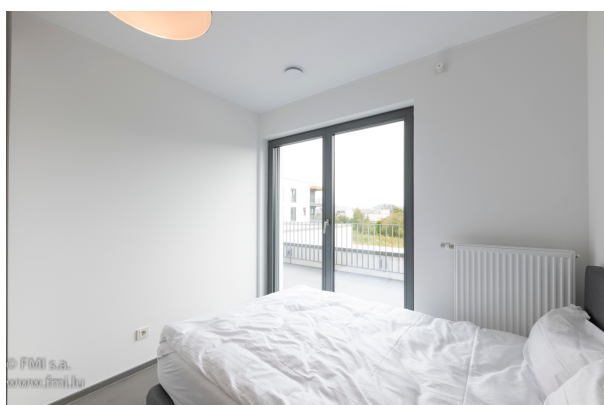
FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER



A LOUER

