

# A LOUER



## Chambre meublée

- Surface : 16.92m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2026-01-21
- Référence : 2065S\_Fort\_Wal\_Ch1
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 1
- Année de construction :

## Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ascenseur
- Volets Roulants

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 150 euros  
Charges comprises

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 150 euros  
Charges comprises

# A LOUER

## **CHAMBRE Meublée avec salle de douche privative et WC privatif en location court ou moyen terme à Luxembourg Gare dans un appartement 5 chambres meublé et équipé à partager avec quatre autres locataires.**

Charges comprises (Wifi, électricité, ménage des parties communes de l'appartement, assurance locative).

### **1er étage, avec ascenseur**

#### **Le loyer mensuel comprend :**

- Internet haut débit
- Electricité (en bon père de famille)
- Charges de copropriétés
- Consommation d'eau et de chauffage (en bon père de famille)
- Un ménage 1 x semaine des parties communes de l'appartement

#### **Votre chambre comprend :**

- 1 Salle de douche privative avec lavabo, WC et douche
  - 1 Lit de 140 x 200, 1 chevet, 1 bureau avec sa chaise, 1 penderie
- Le linge de lit et de salle de bain est mis à votre disposition gratuitement

#### **Les parties communes comprennent :**

- 1 Cuisine séparée équipée
- 1 WC séparé
- 1 Buanderie commune avec 1 lave-linge, 1 sèche-linge, 1 grand frigo supplémentaire

#### **Vous voulez en savoir plus ?**

##### **Vous aurez à partager :**

Une cuisine équipée séparée :

La cuisine équipée séparée est équipée avec : un lave-vaisselle, un four traditionnel, un four micro-ondes, un frigo, un congélateur, une plaque de cuisson vitrocéramique 4 zones, une hotte, une table, un évier, une table bar avec tabourets et des rangements.

Les ustensiles de cuisine sont mis à disposition.

La cuisine donne accès à un petit balcon.

Un WC séparé avec lave-mains

Une buanderie commune qui se situe dans l'appartement.

#### **Informations pratiques :**

Occupation de chaque chambre par une seule personne

Caution : Deux mois de loyer

Commission d'agence : 650,00 Euros + 17% TVA à charge du locataire et 650,00 Euros + 17% TVA à charge du propriétaire

Nos amis les animaux ne sont pas acceptés.

Non fumeurs.

#### **La situation**

En voiture :

A 1,6 km du centre-ville et du Boulevard Royal

A 4,4 km de la Cloche d'Or

A 7 km du Kirchberg ou de l'aéroport

En Bus :

Les arrêts de bus sont très proches, et accessibles à pieds.

En Tram :

A 400 mètres de la ligne de tram (Place de Paris)

A pieds :

Boulangerie, boucherie, supermarché, pharmacie, cabinet dentaire, médecins, banques, magasins de proximité, restaurants, ...

#### **Notre avis :**

Ce concept est très intéressant !!! Vous arrivez avec vos valises et le tour est joué !

Pas besoin de s'encombrer avec le linge de lit, le linge de salle de bain. La vaisselle, les couverts, et ustensiles de cuisine... tout est là.

Toutes les charges sont comprises dans le loyer mensuel. Non seulement les charges de copropriétés, mais aussi votre consommation de chauffage, d'électricité, d'eau, l'abonnement internet et l'assurance locative.

Pas de mauvaise surprise en fin de bail ! Pas de décompte qui n'arrive que tardivement. Vous savez dès le départ combien vous coûte votre location.



**FMI**

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)