LUXEMBOURG-KIRCHBERG

Loyer : 1 945 euros
Charges : 525 euros

A LOUER







Appartement meublé

- Surface : 55m²
- Disponibilité : 2026-10-15
- Référence : 2473S_110Kirch_Etag2
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 2
- Année de construction : 0

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Antenne Satellite
- Volets Roulants

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

Loyer : 1 945 euros
Charges : 525 euros

A LOUER













FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

Loyer : 1 945 euros
Charges : 525 euros

A LOUER

LOCATION APPARTEMENT avec services à Luxembourg Kirchberg! A +- 1.2 km de la BEI et de la Cour de Justice.
Appartement meublé 1 chambre, avec terrasse ensoleillée. Les charges comprennent aussi le Wifi et TV (satellite), assurance locative et ménage 1 x toutes les deux semaines avec changement de linge de lit et de salle de bain.

Vous disposez dans votre appartement de :
- 1 Salon / Salle à manger
- 1 Cuisine équipée ouverte
- 1 Chambre avec grand lit, 1 grande penderie, 1 bureau
- 1 Salle de douche avec lavabo et WC
- 1 Machine à laver et 1 sèche-linge privatifs dans buanderie commune
- 1 Terrasse meublée
- 1 Emplacement de parking (partagé)
- Linge de lit et de salle de bain
- Ustensiles de cuisine, vaisselle, machine à café Nespresso, ...

Appartement sans vis-à-vis proche

Idéal pour une personne ou un couple non-fumeurs. Il se situe au deuxième étage, sans ascenseur, dans une petite résidence entièrement rénovée de 3 appartements.

L'appartement est entièrement meublé et équipé. Le linge de lit et de salle de bain est mis à disposition.

Il a été aménagé avec beaucoup de goût et correspond à une ligne prête à vivre actuelle et cosy. Vous aurez tout le confort nécessaire pour passer un séjour agréable à Luxembourg.
Agrémenté d'un mobilier très design, très aéré, cet appartement lumineux sera apprécié de tous.

L'appartement comprend :
Le salon / salle à manger :
Cette pièce, très lumineuse car exposée SUD est équipée avec : 1 table ronde, 4 chaises, 1 fauteuil , 1 canapé en cuir, 1 meuble TV avec télévision à écran plat, 1 décodeur digital pour la réception des chaînes par satellite , 1 table basse.
Depuis le séjour vous accédez à une terrasse meublée.

La terrasse meublée :
Cette terrasse orientée SUD est un véritable atout. Que du bonheur!

La cuisine équipée américaine :
La cuisine est entièrement équipée avec : 1 four micro-ondes, 1 four traditionnel, 1 plaque vitrocéramique 4 zones de cuisson, 1 hotte, 1 lave-vaisselle, 1 grand frigo avec compartiment congélation, 1 évier et des rangements.

La vaisselle, les ustensiles de cuisine, les couverts, une machine à café, une bouilloire électrique ainsi qu'un grille-pain sont mis à votre disposition.

La chambre :
Vous aurez à votre disposition : 1 grand lit, 1 grande penderie, 1 bureau et l'ameublement complémentaire.

La Salle de douche :
Elle est équipée avec : 1 WC suspendu, 1 très belle douche à l'italienne et 1 lavabo.
La pièce est entièrement carrelée (sol et murs).
Un système radio est intégré. Vous pourrez prendre votre douche en musique.
Deux fenêtres apportent de la lumière naturelle dans cette belle salle de douche.

Et en plus :
Une lave-linge et un sèche-linge : privatifs mis à votre disposition dans la buanderie commune au RDC.

Chaque fenêtre double vitrage, châssis PVC est équipée d'un volet extérieur à sangle.
Chaque pièce dispose d'au moins une fenêtre.
Des radiateurs avec vanne thermostatique sont placés dans chaque pièce de cet appartement.

Sont compris dans les charges mensuelles : La consommation d'eau, l'électricité, le chauffage, l'entretien des parties communes, les taxes poubelles, Internet, TV, et un ménage 1 x tous les quinze jours avec changement linge de lit et de salle de bain.

Informations pratiques:
Loyer mensuel : le loyer est calculé sur base d'une occupation par 1 personne.
Bail de minimum 12 mois
+ 80,00 Euros par mois pour occupation par une deuxième personne
Caution : 2 mois de loyer
Commission d'agence : 1/2 mois de loyer + 17% de TVA à charge du locataire et 1/2 mois de loyer à charge du propriétaire

Nos amis les animaux ne sont pas acceptés

Situation :
L'appartement se situe Rue de Kirchberg à Luxembourg.

Parc du Kirchberg à 600 mètres
Ecole de commerce à 950 mètres
Piscine La Coque (1.2 km)
Ecole européenne (1.2 km)
Cours de Justice (1.2 km)
BEI (1.1 km)
Campus Kirchberg (2 km)
Musée Mudam (2 km)
Supermarché Auchan (2.5 km)
Cinéma Utopolis(2.5 km)

En voiture :
Autoroute accès Allemagne, Belgique et France à 2.5 km
Luxembourg-centre à 3 km
Luxembourg-Kirchberg à 1 km
Luxembourg Cloche d'Or à 7 km
Aéroport à 8 km

Passeport énergétique en cours
Pour tout renseignement merci de contacter madame Frédérique FERY au +352 621 29 39 21 (Aussi WhatsApp)

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

Loyer : 1 945 euros
Charges : 525 euros

A LOUER









FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu