LUXEMBOURG-CENTRE

Loyer : 1 900 euros
Charges : 300 euros

A LOUER

Appartement meublé

- Surface : 62m²
- Disponibilité : 2025-06-05
- Référence : 2477S_PhilipII_Etage4
- Nombre d'étage(s) : 6
- Etage : 4
- Année de construction : 0

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ascenseur

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-CENTRE

Loyer : 1 900 euros
Charges : 300 euros

A LOUER

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-CENTRE

Loyer : 1 900 euros
Charges : 300 euros

A LOUER

Appartement une chambre meublé et équipé à louer dans le quartier piétonnier de l'hyper centre de la ville de Luxembourg avec Wifi, TV inclus.
Location court terme possible

L'appartement a une surface de 62 m2 et est situé au 4ème étage avec ascenseur.
Il a été aménagé avec beaucoup de goût et est très agréable à vivre.

Il dispose de :
- Un hall
- Un séjour / salle à manger
- Une cuisine équipée ouverte
- Un WC séparé
- Une chambre
- Une salle de douche
- Lave-linge / séchant dans la salle de douche

Orientation :
L'appartement est traversant. Le salon/salle à manger et la cuisine ouverte sont exposés Ouest ; la chambre et la salle de douche sont exposés Est.

L'appartement se présente comme ceci :
Entrée :
Vous poussez la porte de votre appartement et vous accédez à un petit hall.

Le hall :
Dans ce hall, vous disposez d'un porte-manteaux pour accrocher vos vêtements d'extérieur, d'une grande tablette pour déposer sacs, chapeaux et autres accessoires et d'une console pour y déposer vos clefs.
Ce hall privatif fait la transition entre la vie extérieure et votre chez-vous.

Le hall donne accès sur la gauche à la pièce principale, en face au WC séparé et sur la droite à la chambre depuis laquelle vous accédez à la salle de douche.

La pièce principale :
La pièce principale est très accueillante et très lumineuse. Elle a une belle surface de 39 m2. Cette pièce très cosy regroupe le salon/salle à manger et la cuisine ouverte. Dans la partie salon vous disposez de : 1 fauteuil , 1 canapé, 1 table basse, 1 meuble de rangement, 1 télévision.

Dans la partie salle à manger vous disposez de : 1 table en bois carrée de belle taille et de 4 chaises. Le sol est en parquet massif.
Deux grandes fenêtres double vitrage apporte la luminosité à cette pièce à vivre.

La cuisine ouverte :
La cuisine dispose de meubles blancs disposés en « U ». Elle est équipée avec : 1 plaque vitrocéramique, 1 frigo avec compartiment surgélateur, 1 four multi-fonctions, 1 évier et 1 lave-vaisselle.
Une partie rangement à hauteur bar vous permettra de déposer vos plats pour le service à table. Le sol est garni de carrelage anthracite.

Pas besoin de vous préoccuper d'acheter de quoi remplir les nombreux rangements :
la vaisselle, les couverts, les ustensiles de cuisine, une bouilloire électrique, une machine à café, un grille pain,… sont à votre disposition.

La chambre :
La chambre à une belle surface de 17 m2. Elle est garnie avec 1 lit 160 x 200 cm, 1 table de chevet, 1 grande penderie 3 portes coulissantes.
La couette, le linge de lit et les oreillers sont mis à votre disposition, ainsi qu'un aspirateur, une planche et un fer à repasser.

La chambre est très agréable avec son sol en parquet massif. Vous pourrez vous y promener pieds nus.
Une porte donne accès à la salle de douche.

La salle de douche :
Elle est entièrement carrelée et dispose de : une douche, un lavabo, un meuble de rangement, 1 lave-linge/séchant. Deux fenêtres apportent beaucoup de luminosité à cette pièce.

Le WC séparé :
Un WC séparé avec son lave-main vous permettra ainsi qu'à vos invités de pouvoir disposer des lieux sans avoir à traverser

la chambre.

La proximité de toutes commodités :
Vous êtes dans l'hyper centre. Vous disposez de tout à quelques pas. Pharmacies, banques, médecins, pédiatres, dentistes, bureau de poste, administrations, restaurants, traiteurs, nombreux commerces…

Tram : Arrêts à +/- 100 mètres
Vous êtes à 100 m de l'Avenue de Monterey et du Boulevard Royal. Vous pouvez relier directement le Limperstberg, le Kirchberg et la gare.

Bus : Arrêts à +/- 200 mètres

Informations pratiques :
Durée de bail minimum : 6 mois
Loyer si occupation par une personne :
Loyer mensuel charges comprises (hors électricité) : 2.200,00 Euros pour bail de 12 mois
Loyer mensuel charges comprises (hors électricité) : 2.410,00 Euros pour bail entre 6 mois et 12 mois
Supplément en cas d'occupation par 2 personnes : + 80,00 Euros / mois

Commission d'agence : 1.100,00 Euros + 17% TVA à charge du locataire et 1.100,00 Euros + 17% TVA à charge du propriétaire
Caution : 3.800,00 Euros
Electricité : non comprise

Notre avis :
Pas besoin de s'encombrer avec le linge de lit. La vaisselle, les couverts, et ustensiles de cuisine, l'aspirateur ??? Tout est là.

L'appartement est très agréable à vivre. La lumière du jour, les meubles de qualité, le parquet en bois massif, tout contribue à faire de cet appartement un bien dans lequel on se sent bien.

Idéal pour une personne ou un couple en mission déterminée à Luxembourg ou des personnes qui souhaitent découvrir Luxembourg et sa région avant de s'implanter définitivement.

Cet appartement situé dans l'hyper centre vous permettra de bénéficier de tous les avantages que peut offrir un centre ville, sans avoir la gêne du bruit des voitures et en pouvant malgré tout profiter des nombreux espaces verts implantés à 2 pas.

L'immeuble étant situé dans un piétonnier, il n'y a pas d'emplacement privatif pour votre voiture, mais des emplacements sont disponibles dans les parkings publics situés à proximité (abonnement mensuel ou non).
La voiture n'est pas indispensable, car vous êtes à moins de 2 minutes du Boulevard Royal, des arrêts de bus et à moins de 5 minutes en bus de la Gare.
Passeport énergétique en cours de réalisation.

LUXEMBOURG-CENTRE

Loyer : 1 900 euros
Charges : 300 euros

A LOUER

FMI

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1