

A LOUER



Appartement meublé

- Surface : 65m²
- Disponibilité : 2026-04-01
- Référence : 2584S_Rue_Stras
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 0
- Année de construction : 0

Caractéristiques

- Double vitrage
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Ventilation mécanique
- VMC double flux
- Ascenseur
- Installation handicapés
- Volets Electriques

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 900 euros
Charges : 400 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

LOCATION MOYEN TERME ou long TERME ALL-IN. Joli appartement meublé et équipé avec 1 chambre, 1 terrasse et jardin, situé au rez-de-jardin. Les charges comprennent aussi électricité et Wifi.

Possibilité de louer un emplacement de parking intérieur (+ 150 Euros / mois)

Appartement meublé idéal pour une personne seule ou un couple. Il se situe au rez-de-jardin à l'arrière d' une résidence récente et dans un quartier proche de tous les commerces du quartier de la Gare.

L'appartement dispose de :

- Un hall d'entrée
- Une salle de douche avec WC
- Un salon / salle à manger
- Une cuisine équipée ouverte sur le séjour
- Une chambre séparée
- Un débarras
- Un jardin privatif
- Une cave
- Une machine à laver séchante privative dans la buanderie commune
- Un emplacement de parking intérieur privatif (En option : + 150,00 Euros / mois)
- Linge de lit
- Linge de salle de bain
- Ustensiles de cuisine

L'appartement est récent. Il est entièrement meublé et équipé.

Il a été aménagé avec beaucoup de goût et correspond à une ligne actuelle et cosy. Vous aurez tout le confort nécessaire pour passer un séjour agréable.

Vous voulez en savoir plus ?

L'appartement comprend :

Le Hall :

Le hall dispose de : un porte-manteaux, une étagère à chaussures, un miroir mural et une petite table basse.

La cuisine américaine :

Elle est ouverte et entièrement équipée (four micro-ondes, four traditionnel, plaque de cuisson 4 feux, hotte, lave-vaisselle, grand frigo, congélateur, évier et nombreux rangements).

La vaisselle, les ustensiles de cuisine, les couverts, une machine à café, une bouilloire électrique ainsi qu'un grille-pain sont mis à votre disposition.

Le salon / salle à manger :

Vous pourrez profiter de : 1 canapé 3 places, 1 fauteuil, un tapis, 1 télévision écran plat, 1 meuble TV et tables basses.

Vous disposez également de grandes baies vitrées coulissantes qui apportent une magnifique luminosité à la pièce et vous donnent un accès direct à la terrasse et au jardin privatif.

Le sol est carrelé.

Dans l'espace salle à manger vous aurez à votre disposition 1 table et 6 chaises.

La salle de douche :

Elle est munie d'une belle douche à l'italienne, un radiateur sèche-serviettes, un WC suspendu, un lavabo et un miroir suspendu.

La chambre séparée :

Cette chambre est équipée avec : 1 lit double, 1 commode, 1 grande penderie et 2 tables de chevet.

Une double porte-fenêtre donne accès au jardin privatif.

Le sol est en parquet stratifié.

Une machine à laver séchante privative est mise à votre disposition dans la buanderie commune.

Une cave

Un emplacement de parking privatif intérieur en option : 150 Euros / mois

Charges :

Les charges locatives comprennent : Le wifi, la consommation personnelle d'eau, de chauffage, d'électricité, le nettoyage des parties communes et les taxes poubelles.

Informations pratiques :

- Loyer mensuel pour bail de 1 an et plus : 1.900,00 Euros
- Loyer mensuel pour bail entre 6 et 12 mois : 2.000,00 Euros

- Garantie locative : 2 mois de loyer.
- Commission d'agence : 1/2 mois de loyer + 17% de TVA à charge du locataire et 1/2 mois de loyer + 17% de TVA à charge du locataire

La localisation :

L'appartement se situe à 700 m de la Gare Centrale de la ville de Luxembourg et à 1,8 km du centre-ville.

Très bien situé, cet immeuble vous permettra de vous déplacer essentiellement à pieds ou par bus.

Vous avez dans la rue un supermarché « Cactus », un Delhaize, boulangers , une épicerie et divers autres commerces d'alimentation et de proximité, pharmacie, restaurants, ...

Situé rue de Strasbourg, vous êtes proche de la gare et de tous ses bus desservant la majorité des quartiers d'affaires ou de commerces de la Ville du Luxembourg et de ses environs.

Les accès :

Les Bus, le tram :

Situé à deux pas de la Gare, du tram et des bus vous pouvez relier le centre-ville, l'aéroport, le quartier de la Cloche d'Or en quelques minutes.

La voiture :

Possibilité de louer un emplacement de parking intérieur.

Proche du contournement, vous accédez rapidement aux autoroutes pour l'Allemagne, la France ou la Belgique.

Passeport énergétique en cours de réalisation.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 900 euros
Charges : 400 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 900 euros
Charges : 400 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu