

A LOUER



Appartement meublé

- Surface : 91m²
- Disponibilité : 2026-04-15
- Référence : 2599S_WP_Belair
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 1
- Année de construction : 1930

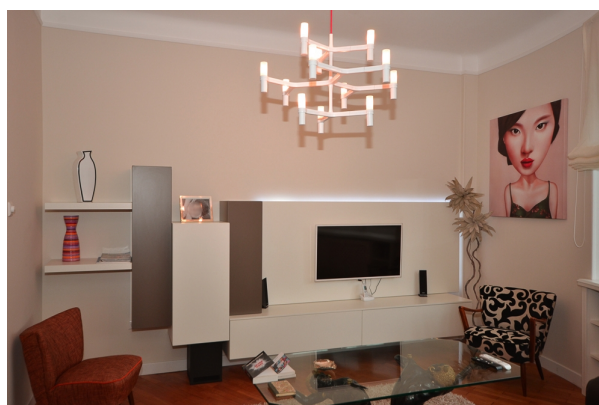
Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Volets Electriques
- Volets Roulants

LUXEMBOURG-BELAIR

Loyer : 2 700 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

APPARTEMENT MEUBLE ET EQUIPE ALL IN, deux chambres en location court terme ou moyen terme à Luxembourg Belair. Charges comprises. Même Wifi et TV. Entièrement rénové.

Ce superbe appartement de haut standing en location courte durée ou moyenne durée, à Luxembourg Belair, au premier étage comporte :

- Un hall privatif
- Un séjour
- Une salle à manger
- Une cuisine équipée séparée avec lave-linge
- Un petit balcon
- Deux chambres dont une avec canapé-lit
- Une salle de douche avec douche à l'italienne et WC
- Une buanderie dans le grenier avec lave-linge et sèche-linge.

Les charges sont comprises ainsi que le wifi, l'abonnement télévision.

Il a été aménagé avec beaucoup de goût et correspond à une ligne très actuelle. Cocooning assuré !

Il est très fonctionnel et les matériaux de finition et le mobilier sont « haut de gamme ». Plancher en bois massif, luminaires Cassina, mobilier design italien sur mesure, peinture Farrow, ...

L'appartement est au premier étage d'une petite copropriété de 3 unités située dans le quartier résidentiel très prisé de Belair.

Orientation :

L'orientation est idéale. Le soleil vous accompagnera tout au long de la journée.

L'appartement se présente comme ceci :

Entrée :

Vous entrez dans l'appartement et une belle perspective s'offre à vous. Tout de suite vous remarquez que vous êtes dans un appartement très soigné. Le hall privatif avec son sol en dalles gris anthracite distribue toutes les pièces de l'appartement.

La salle à manger et le salon :

Ces deux pièces de vie sont exposées Est-Sud-Ouest.

La salle à manger est équipée d'une table en verre avec piètement bois, 4 chaises en cuir, un fauteuil, un dressoir suspendu. Une bibliothèque intégrée sert de séparation avec le séjour.

Le séjour est équipé d'un canapé, de petits fauteuils garnis de tissu Designer Guild, d'une table basse, d'un meuble suspendu TV avec ses rangements.

Le sol des deux pièces est en plancher massif huilé.

Très belle luminosité apportée par des fenêtres disposées en arc de cercle.

Belle hauteur sous plafond de 315 cm.

La cuisine équipée:

La cuisine dispose de meubles en corian de finition blanche. Elle est entièrement équipée d'électroménagers SIEMENS : plaque vitrocéramique, hotte, frigo, congélateur 3 tiroirs, lave-vaisselle, machine à laver le linge. Un four GAGGENAU à Pyrolyse et un évier en Corian viennent compléter ce bel ensemble.

Un îlot « table de repas / plan de travail » agrémenté de tabourets réglables en hauteur vous offrira suffisamment de place pour préparer vos plats et y prendre vos repas.

La vaisselle, les couverts et les ustensiles de cuisine sont à votre disposition.

Le balcon :

Le balcon est accessible depuis une porte dans la cuisine. Débarras intégré sur le balcon.

La chambre principale :

La chambre à une belle surface de +/- 19 m2. Elle est garnie d'un lit 2 personnes, table de chevet et une très grande penderie portes battantes sur mesure.

La couette, le linge de lit et les oreillers sont mis à votre disposition.

Le sol est en plancher massif.

La deuxième chambre :

Cette chambre a une surface de +/- 17 m2. Elle est actuellement aménagée en second salon et est équipée d'un grand canapé-lit avec méridienne (Version lit très confortable avec surmatelas fourni), d'une armoire de rangement, d'un meuble tiroir et d'un petit bureau.

La couette, le linge de lit et les oreillers sont mis à votre disposition.

La salle de douche :

Elle est équipée avec une belle douche à l'italienne avec porte coulissante, un lavabo en pierre taillée posé sur une tablette en Teck huilé, des rangements intégrés et un WC.
Le linge de salle de bain est mis gracieusement à votre disposition.

Et en plus...

Le grenier :

Espace de rangement et mise à disposition d'un lave-linge et d'un sèche-linge privés

La proximité de toutes commodités :

A moins de 200 m : Pharmacie, banques, médecins, pédiatres, dentistes, coiffeur, restaurants, boîte aux lettres, station vélos, ...

A 1,5 km de l'hyper centre ville de Luxembourg

A 2 km du centre commercial City Concorde.

A 2 km du parc de Merl

Bus : Arrêt Belair, Place de France à +/- 100 mètres

Vélos :

Station Velo'H à +/- 100 mètres

Accès voitures :

A 1 km de la collectrice qui dessert la Cloche d'Or, Hespérange, Leudelange, l'aéroport, et les accès des autoroutes vers l'Allemagne, la France et la Belgique

A 1,5 km du Boulevard Royal.

Infos pratiques :

Appartement non fumeur (Vous disposez d'un balcon)

Nos amis les animaux ne sont pas acceptés

Garantie locative : 2 mois de loyer

Commission d'agence : 1.350,00 Euros + 17 % à charge du locataire et 1.350,00 Euros + 17 % à charge du propriétaire

Notre avis :

Ce concept est très intéressant !!! Vous arrivez avec vos valises et le tour est joué !

Pas besoin de s'encombrer avec le linge de lit, le linge de salle de bain. La vaisselle, les couverts, et ustensiles de cuisine... tout est là. Tout comme un aspirateur, une table à repasser, un fer à repasser et une machine à café 'Nespresso' qui vous comblera de bonheur.

L'appartement est très agréable à vivre. La lumière du jour, les meubles de qualité, le parquet en bois massif, les luminaires design, tout contribue à faire de cet appartement un bien de très grande qualité de vie.

Idéal pour une personne, un couple en mission déterminée à Luxembourg, deux collaborateurs ou des personnes qui souhaitent découvrir Luxembourg et sa région avant de s'implanter définitivement.

Il n'y a pas d'emplacement privé pour votre voiture, mais des emplacements sont disponibles devant l'immeuble. Il suffit de se munir de la vignette résident « Belair » pour pouvoir se garer sans devoir payer l'horodateur.

Sans vis à vis proche, vous pourrez profiter pleinement de votre habitation en toute intimité.

Le passeport énergétique est en cours de réalisation.

LUXEMBOURG-BELAIR

Loyer : 2 700 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

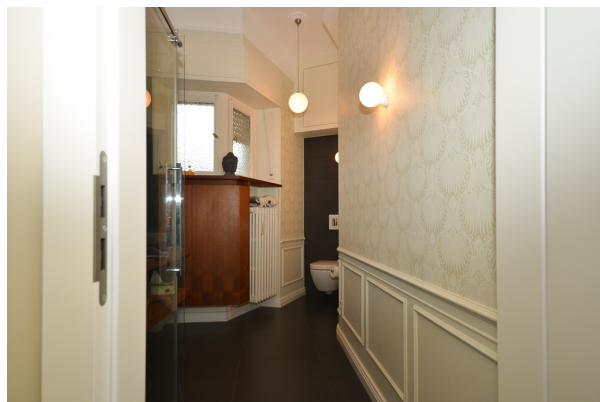
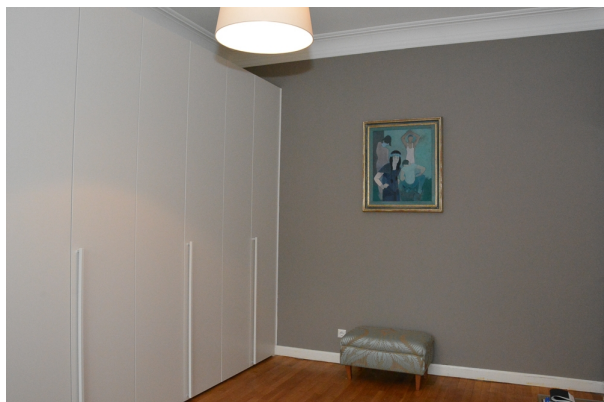
<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-BELAIR

Loyer : 2 700 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-BELAIR

Loyer : 2 700 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu