

A LOUER



Maison

- Surface : 150m²
- Disponibilité : 2026-08-03
- Référence : 2651S_Maison_Cents
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage :
- Année de construction : 1976

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Volets Electriques



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER



A LOUER

Maison mitoyenne 4 chambres, 2 salles de bain avec WC, 1 cuisine équipée, 1 salon/salle à manger, 1 WC invités, 1 garage box, terrasse, jardin à louer à Luxembourg-Cents à quelques minutes du centre-ville de Luxembourg. Le tout sur un terrain de 2,3 ares.

La maison dispose de :

Au rez-de-chaussée :

- 1 Hall d'entrée
- 1 Buanderie
- 1 Atelier /chaufferie
- 1 Garage-box avec une porte sectionnelle avec télécommande
- 1 Cellier avec une fenêtre
- 1 Jardin à l'arrière
- 1 Terrasse (84m²) exposée Est
- 1 Cour avant exposée Ouest.

Au 1er étage :

- 1 Hall de nuit avec fenêtre et parlophone
- 1 Escalier en travertin.
- 1 WC
- 1 Living / salle à manger (30,5m²), sol carrelage.
- 1 Cuisine (12,3 m²) avec four, hotte Siemens, plaque vitrocéramiques 7 zones de cuisson, frigo Siemens, congélateur avec 2 bacs, évier.

Vous avez l'accès directement au jardin et sur la terrasse par une porte-fenêtre.

Entre le hall de nuit et la cuisine, il y a une porte vitrée en verre coulissante.

Au 2ème étage :

- 1 Escalier en travertin
- 1 Hall de nuit
- 1 Première chambre (15,5m²) où vous pouvez mettre un lit de 1,80 m et une grande penderie.
- 1 Deuxième chambre (13,5m²), côté jardin avec 2 fenêtres.
- 1 Troisième chambre (12,8m²), côté jardin avec une fenêtre.
- 1 Salle de douche, avec douche, WC suspendu, lavabo avec un meuble, une armoire miroir, une ventilation et une fenêtre.

Au 3ème étage :

- 1 Escalier en bois
- 1 Hall avec un petit espace bureau. >Fenêtre de toit Velux, sol stratifié
- 1 Quatrième chambre (15m²) sous les combles, côté rue, sol stratifié, deux penderies intégrées et accès au grenier (3,5m²).
- 1 Salle de bain avec baignoire, cabine de douche, WC, lavabo et meubles de rangement.

La maison :

Toit isolé et insonorisé

Façade isolante

Fenêtres double vitrage

Chauffage central au gaz

Terrasse en béton

Volets électriques au 1er et 2ème étage

Radiateurs dans toutes les chambres

Informations pratiques :

Loyer : Le loyer s'entend hors charges

Caution : 2 mois de loyer

Commission d'agence : 1/2 mois de loyer + 17% TVA à charge du locataire et 1/2 mois de loyer + 17% TVA à charge du propriétaire

Bail : Long terme

La localisation :

À moins d'1 km :

Crèches, Parc avec jeux pour enfants , Supermarché « Delhaize », Boulangerie, Pharmacie, centre médical, ...

À moins de 5 km :

Banques, École privée sainte-Sophie.

À 7 km :

École européenne, Shopping center, ...

Lignes de Bus proches :

Arrêts de bus à 3 minutes à pied du logement :

Lignes 7, 14, 25, 73, 83, 93 et CN1

Trajets en voiture :

À 1,5 km de l'autoroute A1 qui vous mènera vers la France, la Belgique et l'Allemagne.

À 2,5 km du centre-ville de Luxembourg, ou de la gare de Luxembourg

À 4,5 km de l'aéroport.

À 5 km du Kirchberg.

À 1 km de la Cloche d'Or.

Notre avis :**Très belle opportunité.**

Cette maison est très bien située. Cents fait partie des quartiers de Luxembourg ville les plus dynamiques.

Luminosité et calme au rendez-vous.

Réel coup de cœur de FMI pour cette maison !

Pour une visite ou des renseignements, n'hésitez pas à contacter au sein de l'agence immobilière FMI s.a., votre conseillère madame Frédérique FERY au 00352 621 29 39 21 (Aussi WhatsApp)



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange

+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER



A LOUER



A LOUER

