

# A LOUER



## Appartement meublé

- Surface : 70m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2025-09-19
- Référence : 2653S\_Fentange
- Nombre d'étage(s) : 0
- Etage : 0
- Année de construction : 2008

Classe d'émissions de CO2



## Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au sol
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Ventilation mécanique
- Ascenseur
- Antenne Satellite
- Volets Electriques

# A LOUER



# A LOUER

**Appartement meublé et équipé 1 chambre, 3 terrasses avec double emplacement de parking et 1 cave. A 4 km du quartier de la Cloche d'Or et 6 km du centre ville de Luxembourg, avec internet compris dans les charges.**

**L'appartement est en retrait de la rue et le terrain est entouré par une haie.**

Vous disposez dans l'appartement de :

- 1 Hall
- 1 Salon / salle à manger avec accès à 2 terrasses avec jardin
- 1 Cuisine équipée ouverte
- 1 Chambre avec lit, penderie, accès à 1 autre terrasse
- 1 Salle de douche avec lavabo et WC
- 1 WC séparé
- 1 Cave
- 1 Double emplacement de parking intérieur (en longueur)

Idéal pour une personne ou un couple.

L'appartement se situe au rez-de-chaussée, dans une petite résidence très bien entretenue construite en 2008 (à Fentange, Commune Hesperange).

L'appartement est entièrement meublé et équipé.

Il a été aménagé avec beaucoup de goût et correspond à une ligne prête à vivre actuelle et cosy. Vous aurez tout le confort nécessaire pour passer un séjour agréable.

Agrémenté d'un mobilier de qualité, très aéré, cet appartement lumineux sera apprécié de tous.

**L'appartement comprend :**

**Un hall** avec meuble rangement chaussures

**Un salon** avec 1 canapé, un meuble TV avec télévision à écran plat, une table basse

**Une salle à manger ouverte sur le salon** avec 1 table, 6 chaises, des meubles de rangement

**Une cuisine** entièrement équipée ouverte mais en retrait, avec un four, plaque vitrocéramique 4 zones de cuisson, une hotte, un lave-vaisselle, un grand frigo avec compartiment freezer, un évier et de nombreux rangements.

La vaisselle, les ustensiles de cuisine, les couverts, une machine à café, sont mis à votre disposition.

**Trois terrasses avec prolongement pelouse**

La première terrasse est accessible par le salon. Dans son prolongement, vous disposerez d'une belle parcelle couverte de pelouse synthétique. Pas de vis-à-vis proche.

La deuxième terrasse est accessible par la salle à manger, couverte. Sur le bord une bande de pelouse véritable et une haie vous garantit une tranquillité.

Pas de vis-à-vis.

La troisième terrasse est prolongée par une petite parcelle de pelouse véritable et est entourée d'une haie. Votre intimité est ainsi protégée.

**Une chambre** équipée de : un lit 2 personnes 140x200 cm, une penderie portes coulissantes, un chevet et une commode. Couette, oreillers et linge de lit sont mis à votre disposition.

**La Salle de bain** : avec WC suspendu, belle douche d'angle et un lavabo. Un lave-linge et un sèche-linge est mis à disposition. La pièce est entièrement carrelée (sol et murs).

Chaque fenêtre est équipée d'un volet à commande électrique.  
Fenêtres double vitrage.

**Informations pratiques:**

Avance mensuelle sur charges : 400 Euros comprenant internet, mais pas électricité. Un décompte annuel sera établi par le bailleur.

A votre charge : électricité privative et assurance

Caution : 2 mois de loyer

Les animaux ne sont pas acceptés

**Commission d'agence :**

950,00 Euros + 17 % de TVA à charge du locataire et 950,00 Euros + 17 % de TVA à charge du propriétaire

**La localisation :**

L'appartement se situe à Fentange dans la commune de Hesperange, dans un quartier résidentiel.

**En bus**

A 170 m : Lignes de bus 512, 513, D14, E12 et R05

**En voiture :**

4 km : Quartier de la Cloche d'Or

4 km : Contournement de Luxembourg avec accès A1, A3 et A6,

Allemagne, Belgique et France

6 km : Gare de Luxembourg

6 Km : Luxembourg centre ville

8 km : Sandweiler

12 km : Aéroport Findel

**Les commodités :**

A moins d' 1 km : Poste, banque, restaurants, cafés, pharmacie, parc,...

A moins d' 2 km : Supermarché, station services,...



**FMI**

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange

**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

# A LOUER



HESPERANGE

Loyer : 1 900 euros  
Charges : 400 euros

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)