

A LOUER



Appartement meublé

- Surface : 40m²
- Disponibilité :
- Référence : 2660S_69_F_Appart_6
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 2
- Année de construction :

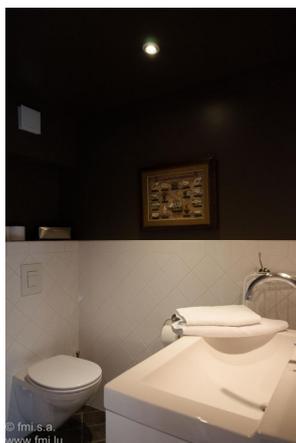
Classe d'isolation thermique



Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage col
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ascenseur
- Antenne Satellite

A LOUER



LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

Prix sur demande
Charges comprises

A LOUER

LOCATION COURT TERME, LUXEMBOURG LIMPERTSBERG. ALL INCLUSIVE avec Internet, TV, ménage 1 x semaine compris.

Appartement une chambre entièrement meublé et équipé en location courte durée, moyenne durée ou longue durée à Luxembourg Limpertsberg.

Cet appartement d'une surface de +- 40 m2 se situe au 2ème étage avec ascenseur, du bâtiment principal. Il comporte :

- Une pièce principale
- Une salle de douche
- Une chambre en mezzanine
- Un coin salon

La pièce principale et sa cuisine équipée:

Vous aurez à votre disposition un four micro-ondes, une plaque chauffante deux feux, un frigo avec freezer, une machine à café 'Nespresso', une bouilloire, un grille-pain, un évier et divers meubles servant au rangement des ustensiles de cuisine.

Une table ronde 4 personnes avec quatre chaises, un meuble étagères 4 cases et une armoire deux portes finissent de meubler cette pièce lumineuse. Le sol est en parquet naturel.

2 fenêtres double vitrage côté Avenue.

La salle de douche :

Carrelée à mi-hauteur, elle comporte une douche, une toilette suspendue, un lavabo un miroir et un radiateur sèche-serviettes.

La chambre en mezzanine :

Elle est équipée d'un lit deux personnes,

1 vélux double vitrage côté jardin avec ouverture par télécommande. Hauteur sous plafond assez basse.

Le sol de la chambre est en parquet.

L'espace salon :

Le coin salon est composé d'un canapé deux places, un meuble TV et sa TV écran plat.

Fenêtre en double vitrage donnant sur le jardin.

Service ménage :

Le service ménage compris dans le loyer.

Prestation ménage 1 x semaine avec changement de linge de lit et de salle de bain.

Internet et l'abonnement télévision sont inclus.

Plusieurs nombreux lave-linges et sèche-linges mis à disposition permettront d'éviter les frais de pressing.

Informations pratiques :

Commission d'agence : 1 mois de loyer + 16% TVA à charge du locataire

Caution : 2 mois de loyer

La localisation :

Cet appartement est situé proche du Glacis et de l'allée Scheffer, des commerces d'alimentation, Théâtre, cinémas, restaurants, docteurs, dentistes, écoles, campus de Limpertsberg , places de parking sont proches du logement.

Des espaces verts proches comme le 'Parc Neuman' et le Parc rue Willmar permettront aux sportifs ou amoureux de verdure de faire quelques enjambées dans ces deux parcs magnifiques.

Le tram :

L'arrêt du Tram se situe à 500 mètres

Du Glacis à Kirchberg

Du Glacis à Bonnevoie

Le bus :

A proximité, lignes de bus 8, 30 et 19

Notre avis :

Très proche de tout vous êtes rapidement par bus ou par voiture soit au Kirchberg, en ville, à la gare ou à la Cloche d'or.

A pied vous êtes à 20 minutes du piétonnier du centre ville de Luxembourg.

Des commerces autour du bâtiment vous permettent de faire vos courses ou de manger dans un des nombreux restaurants.

L'appartement possède une multitude de services et vous pourrez moyennant supplément faire, par exemple, repasser votre linge.

Un service conciergerie est opérationnel toute la journée et répondra à vos questions ou autres rapidement.

Le jardin est au calme et permet sur les deux terrasses de travailler ou de se détendre en toute quiétude.

L'appartement est décoré avec goût, et très bien entretenu.

Ce concept est très agréable, car vous n'avez besoin que de vos effets personnels. Aucune démarche administrative n'est à faire.

Les personnes y séjournant ne pourront qu'être ravies.

Le passeport énergétique est en cours de réalisation.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

