

A LOUER



Studio meublé

- Surface : 30m²
- Disponibilité :
- Référence : 2679S_69_F_Appart1
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 1
- Année de construction :

Classe d'isolation thermique



Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage col
- Chauffage central
- Radiateurs
- Antenne Satellite

A LOUER



LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

Prix sur demande
Charges comprises

A LOUER

LOCATION COURT ou MOYEN TERME, LUXEMBOURG LIMPERTSBERG. ALL INCLUSIVE avec Internet, TV et ménage 1 x semaine inclus.

Studio entièrement meublé et équipé en location courte durée, moyenne durée ou longue durée à Luxembourg Limpertsberg.

Ce studio entièrement rénové a une surface de +-30 m2. Il est situé dans une cour intérieure, au calme et à l'abri de la circulation.

Il comporte :

- Une pièce principale
- Une salle de douche
- Une toilette séparée

La pièce principale, sa cuisine équipée et son espace nuit :

L'espace nuit :

Vous aurez à votre disposition un lit double, le linge de lit et une penderie.

L'espace de vie :

Il est équipé avec un canapé, une table et deux chaises.

Une fenêtre double vitrage vous offre une jolie vue sur le jardin

La cuisine équipée :

Elle est équipée avec un four traditionnel, un four micro-ondes, une plaque chauffante deux zones de cuisson, un frigo et de nombreux rangements.

Une table bar et 2 tabourets vous permettrons de prendre un repas ou un café sur le pouce.

Vous aurez également à votre disposition, les ustensiles de cuisines, vaisselle et une machine à café 'Nespresso'.

La salle de douche :

Elle est équipée avec une douche, un lavabo, des rangements, un miroir et un radiateur sèche-serviettes.

Le WC séparé

Service ménage :

Un service ménage hebdomadaire avec changement de linge de lit et de salle de bain est compris.

Internet et l'abonnement télévision sont inclus.

Plusieurs lave-linges et sèche-linges mis à disposition permettront d'éviter les frais de pressing.

Informations pratiques :

La commission d'agence : 1 mois de loyer + 17% TVA à charge du locataire

La caution : 2 mois de loyer

La situation :

Ce studio est situé proche du Glacis et de l'allée Scheffer, des commerces d'alimentation, Théâtre, cinémas, restaurants, docteurs, dentistes, écoles, campus de Limpertsberg, places de parking sont proches du logement.

Des espaces verts proches comme le 'Parc Neuman' et le Parc rue Willmar permettront aux sportifs ou amoureux de verdure de faire quelques enjambées dans ces deux parcs magnifiques.

Le tram :

L'arrêt du Tram se situe à 500 mètres

Du Glacis à Kirchberg

Du Glacis à Bonnevoie

Le bus :

A proximité, lignes de bus 8, 30 et 19

Notre avis :

Très proche de tout vous êtes rapidement par bus ou par voiture soit au Kirchberg, en ville, à la gare ou à la Cloche d'or.

A pied vous êtes à 20 minutes du piétonnier du centre ville de Luxembourg.

Des commerces autour du bâtiment vous permettent de faire vos courses ou de manger dans un des nombreux restaurants.

Le studio possède une multitude de services et vous pourrez moyennant supplément faire, par exemple, repasser votre linge.

Un service conciergerie est opérationnel toute la journée et répondra à vos questions ou autres rapidement.

Le jardin est au calme et permet sur les deux terrasses de travailler ou de se détendre en toute quiétude.

Le studio est décoré avec goût, et très bien entretenu.

Ce concept est très agréable, car vous n'avez besoin que de vos effets personnels. Aucune démarche administrative n'est à faire.

Les personnes y séjournant ne pourront qu'être ravies.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

