

A LOUER



Chambre meublée

- Surface : 14.8m²
- Disponibilité :
- Référence : 2738S_Walf_Chambre1-2
- Nombre d'étage(s) : 2
- Etage : 1
- Année de construction :

Caractéristiques

- Double vitrage
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs

WALFERDANGE

Prix sur demande
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

Pas de voiture ? Prenez le train. En 6 minutes vous êtes au funiculaire de Kirchberg-Pfaffenthal et en 12 minutes à la gare de Luxembourg. CHAMBRE meublée en location court terme à Walferdange dans une maison libre de 3 côtés avec terrasse et jardin à partager avec 5 autres colocataires.

Charges comprises (Wifi, électricité, ménage des parties communes de la maison).

No car ? Take the train. Only 6 minutes to Kirchberg-Pfaffenthal funicular and 12 minutes to Luxembourg station. FURNISHED ROOM, short term rental in a fully furnished and equipped six bedrooms house in Walferdange. With WIFI, electricity, cleaning of the common parts.

Cette chambre est située au premier étage de la maison.

La maison est entièrement meublée et équipée. Elle dispose de :

Au Sous-sol :

- Une salle de douche avec WC
- Un lave-linge et un sèche-linge et le matériel pour repasser

Au Rez-de-Chaussée :

- Un hall d'entrée
- Un WC séparé
- Une cuisine avec accès à la terrasse et au jardin
- Trois chambres dont une avec accès terrasse

Au 1er étage :

- Quatre chambres dont une avec douche et WC

Le loyer mensuel comprend :

- Internet (Pas d'abonnement TV)
- Electricité (en bon père de famille)
- Consommation d'eau et de chauffage (en bon père de famille)
- Un ménage des parties communes de la maison 1 x semaine

Vous voulez en savoir plus ?

Informations pratiques :

Occupation de chaque chambre par une seule personne

Caution : Deux mois de loyer

Commission d'agence : 1.080,00 Euros + 17% TVA à charge du locataire

Nos amis les animaux ne sont pas acceptés

Non fumeurs

La situation

En voiture :

A 6.5 km du Kirchberg

A 7 km de Luxembourg centre-ville et du Boulevard Royal

A 9.7 km de la Cloche d'Or

En Bus :

A 750 mètres : arrêts de bus des lignes 11 et 286

A 1 km arrêt ligne de bus 998

En train :

La gare est située à 1 km avec entre autres les lignes :

Dierkirch/Walferdange/Pfaffenthal-Kirchreg /Luxembourg Gare

Luxembourg – Troisvierges - Gouvvy

A pieds :

Dans un rayon d'1 km :

Supermarché, pharmacie, snacks, restaurants, Poste, station-service, salle de sport, club tennis, stade, médecins, ...

Notre avis :

Ce concept est très intéressant !!!

Toutes les charges sont comprises dans le loyer mensuel. Non seulement les charges de copropriétés, mais aussi votre consommation de chauffage, d'électricité, d'eau, l'abonnement internet.

Pas de mauvaise surprise en fin de bail ! Pas de décompte qui n'arrive que tardivement. Vous savez dès le départ combien vous coûte votre location.

Très belle opportunité !



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

