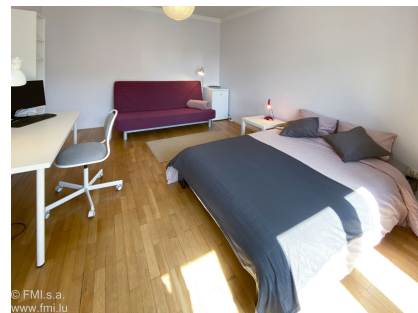


A LOUER



Chambre meublée

- Surface : 18m²
- Disponibilité : 2025-10-15
- Référence : 2751S_Ch2_JFisch
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 2
- Année de construction : 0

Caractéristiques

- Double vitrage
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

Loyer : 1 000 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

CHAMBRE meublée privative en location ALL IN Luxembourg Bonnevoie, avec internet et ménage des parties communes compris, dans un appartement duplex partagé avec 2 autres colocataires. Occupation de la chambre par une seule personne !!

Durée du bail minimum : 1 an

Vous disposerez d'une cuisine équipée partagée à 3 et d'une salle de bain avec WC partagée à 2 (la 3ème chambre dispose de sa salle de douche privative).

La chambre est située au 2ème étage sans ascenseur d'une petite résidence dans un quartier résidentiel proche de toutes les commodités.

Le loyer mensuel comprend :

- Internet
- Electricité (en bon père de famille)
- Charges de copropriétés
- Consommation d'eau et de chauffage (en bon père de famille)
- Un ménage des parties communes de l'appartement

Les parties communes comprennent :

- 1 Hall
- 1 Cuisine équipée séparée à partager à 3
- 1 Salle de bain avec WC à partager à 2 (actuellement à partager avec 1 fille)
- 1 Buanderie commune avec 1 lave-linge séchant et 1 étendoir à linge à partager à 3

Vous voulez en savoir plus ?

La chambre :

La chambre de belle taille est située côté arrière. Pas de vis-à vis direct. Belle vue sur la Ville de Luxembourg.

Le sol est garni de parquet bois massif.

La fenêtre double-vitrage est équipée d'un volet à sangle.

Le linge de lit et de salle de bain est mis à votre disposition, ainsi qu'un sèche-cheveux.

Vous disposerez dans votre chambre d'un petit frigo avec compartiment freezer, mis en complément de celui de la cuisine.

La cuisine équipée séparée partagée à trois :

La cuisine équipée séparée est équipée avec : un lave-vaisselle, un four traditionnel, un four micro-ondes, un frigo, une hotte, une plaque de cuisson électrique, un plan de travail, une belle table avec allonge, des chaises, un évier et de nombreux rangements.

La vaisselle et les ustensiles de cuisine sont mis à votre disposition.

Le sol est garni de carrelage.

La salle de bain partagée à deux :

La salle de bain dispose de : un WC, une baignoire avec pare-douche, un lavabo, un miroir mural et un radiateur. Cette pièce est entièrement carrelée.

Une fenêtre de belle taille permet de ventiler la pièce correctement.

Une buanderie commune :

Elle se situe au sous-sol.

Un lave-linge / séchant et un étendoir à linge, partagés à 3 sont mis à votre disposition.

Vous disposerez aussi, en utilisation partagée, d'un fer à repasser et de sa planche.

Les chambres privatives :

L'appartement-duplex dispose de 3 chambres louées séparément.

Les deux chambres situées au 2ème étage partagent la même salle de bain.

La troisième chambre, située au 3ème étage dispose de sa salle de douche privative avec WC.

Informations pratiques :

Caution : Deux mois de loyer

Durée du Bail : Minimum 12 mois

Commission d'agence : 500,00 Euros + 17% TVA à charge du locataire et 500,00 Euros + 17 % de TVA à charge du propriétaire

Nos amis les animaux ne sont pas acceptés

Non fumeurs

La proximité de toutes commodités :

A moins de 1 km : Supermarché Delhaize, boulangerie, pharmacie, médecins, pédiatres, dentistes, restaurants, brasseries,

station essence avec dépannage épicerie, lycée technique de Bonnevoie,...
A 1 km : Centre commercial CACTUS Howald, magasin bricolage, banque,...
A 3 km : Hyper centre de Luxembourg-Ville

Accès voitures :

A 1,5 km de la rocade menant aux autoroutes vers Belgique, France et Allemagne
A 2 Km de la Place de la Gare Luxembourg
A 3 km du centre ville de Luxembourg
A 3,5 km du quartier de la Cloche d'Or
A 8 km de Luxembourg Kirchberg

Le tram :

Arrêt de tram à 430 mètres

Les bus :

Très proche des arrêts de bus

Notre avis :

Ce concept est très intéressant !!! Pourquoi ?

Pas besoin de s'encombrer avec le linge de lit, le linge de salle de bain. La vaisselle, les couverts, et ustensiles de cuisine... tout est là.

Pas besoin de faire la file auprès des administrations pour les compteurs eau et électricité, ni chez les providers pour l'abonnement Internet.

Cette chambre, située dans une petite résidence de 2 appartements, dans un quartier résidentiel très proche du centre ville, sera apprécié par une personne recherchant la tranquillité sans pour autant s'éloigner de toutes les commodités du centre ville situé à 2 pas.

Il n'y a pas d'emplacement privatif pour votre voiture, mais des emplacements sont disponibles devant l'immeuble et dans la rue. Il suffit de se munir de la vignette résident pouvoir se garer sans devoir payer l'horodateur.

Passeport énergétique en cours de réalisation.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

Loyer : 1 000 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu