

A LOUER



Appartement meublé

- Surface : 40m²
- Disponibilité : 2026-04-01
- Référence : 2759S_69_Faien_Appart3
- Nombre d'étage(s) : 2
- Etage : 4
- Année de construction : 0

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



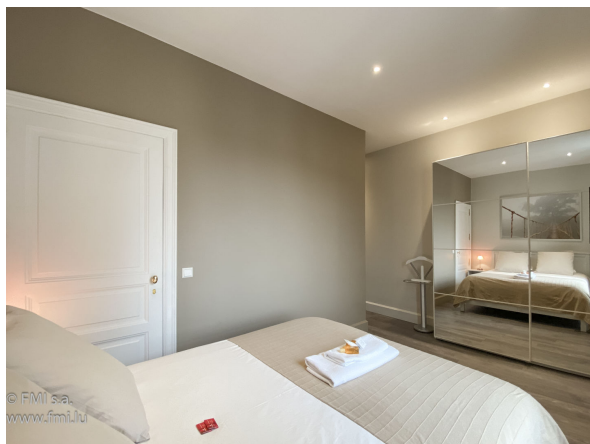
Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage col
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ascenseur
- Antenne Satellite

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

Loyer : 2 500 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

Loyer : 2 500 euros
Charges comprises

A LOUER

LOCATION COURT ou MOYEN TERME, LUXEMBOURG LIMPERSBERG. ALL INCLUSIVE avec Internet, TV et ménage 1 x semaine compris.

Appartement une chambre entièrement meublé et équipé en location courte durée, moyenne durée ou longue durée à Luxembourg Limpertsberg.

Cet appartement d'une surface de +/- 40 m2 se situe au 2ème étage avec ascenseur, du bâtiment principal. Il comporte :

- Une pièce principale
- Une salle de douche
- Une chambre
- Un espace salon

La pièce principale et sa cuisine équipée :

Vous aurez à votre disposition un four micro-ondes, une plaque chauffante deux feux, un frigo avec freezer, une machine à café 'Nespresso', une bouilloire, un grille-pain, un évier et divers meubles servant au rangement des ustensiles de cuisine.

Une table 2 personnes avec deux chaises. Le sol est en parquet naturel.

1 Fenêtre double vitrage côté Avenue.

L'espace salon :

Le coin salon est composé d'un canapé deux places, un meuble TV et son TV écran plat.

Fenêtre en double vitrage donnant sur l'Avenue.

La salle de douche :

Carrelée à mi-hauteur, elle comporte une douche, une toilette suspendue, un lavabo un miroir et un radiateur sèche-serviettes.

La chambre :

Elle est équipée d'un lit deux personnes, 2 tables de nuits, une armoire deux portes.

1 Fenêtre double vitrage côté jardin.

Le sol de la chambre est en parquet.

Le service :

Le service ménage compris dans le loyer.

Prestation ménage 1 x semaine avec changement de linge de lit et de salle de bain.

Internet / TV :

Internet et l'abonnement télévision sont inclus.

Lave-linge et sèche-linge en utilisation partagée mis à disposition .

Informations pratiques :

Commission d'agence : 1/2 mois de loyer + 17% TVA à charge du locataire et 1/2 mois de loyer + 17% TVA à charge du propriétaire

Caution : 2 mois de loyer

La localisation :

Cet appartement est situé proche du Glacis et de l'allée Scheffer, des commerces d'alimentation, Théâtre, cinémas, restaurants, docteurs, dentistes, écoles, campus de Limpertsberg , places de parking sont proches du logement.

Des espaces verts proches comme le 'Parc Neuman' et le Parc rue Willmar permettront aux sportifs ou amoureux de verdure de faire quelques enjambées dans ces deux parcs magnifiques.

Le tram :

L'arrêt du Tram se situe à 500 mètres

Du Glacis à Kirchberg

Du Glacis à Bonnevoie

Notre avis :

Très proche de tout vous êtes rapidement par tram, bus ou par voiture soit au Kirchberg, en ville, à la gare ou à la Cloche d'Or. A pied vous êtes à 20 minutes du piétonnier du centre ville de Luxembourg.

Des commerces autour du bâtiment vous permettent de faire vos courses ou de manger dans un des nombreux restaurants.

L'appartement possède une multitude de services et vous pourrez moyennant supplément faire, par exemple, repasser votre linge.

Un service conciergerie est opérationnel toute la journée et répondra à vos questions ou autres rapidement.

Le jardin est au calme et permet sur les deux terrasses de travailler ou de se détendre en toute quiétude.

L'appartement est décoré avec goût, et très bien entretenu.

Ce concept est très agréable, car vous n'avez besoin que de vos effets personnels. Aucune démarche administrative n'est à faire.

Les personnes y séjournant ne pourront qu'être ravies.

Le passeport énergétique est en cours de réalisation.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

Loyer : 2 500 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu