

A LOUER



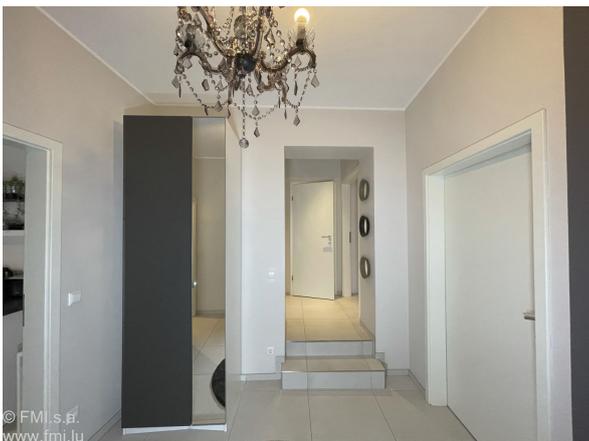
Appartement meublé

- Surface : 85.79m²
- Disponibilité :
- Référence : 2780S_Wormeldange_Appart_Etage2_2ch
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 2
- Année de construction : 0

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Radiateurs
- Volets Roulants

A LOUER



WORMELDANGE

Prix sur demande
Charges comprises

A LOUER

**LOCATION
COURT
TERME
ou
MOYEN
TERME
ALL
IN
à
Wormeldange
(20
minutes
de
Luxembourg-Kirchberg)
!
Appartement
meublé
et
équipé
avec
2
chambres.
Les
charges
comprennent
aussi
électricité,
Wifi
et
TV.**

Appartement
meublé
idéal
pour
deux
personnes
travaillant
dans
la
même
entreprise
ou
un
couple
avec
un
enfant.
Il
se
situe
au
deuxième
étage
dans
une
petite
résidence
de
4
appartements
dans
une
petite
résidence
entièrement
rénovée.

**L'appartement
dispose
de
:
-**

Un
hall
d'entrée

-

Une
salle
de
douche
avec
WC

-

Un
salon

/

salle
à
manger

-

Une
cuisine
équipée
séparée

-

Deux
chambres

-

Une
buanderie
avec
machine
à
laver
et
un
sèche-linge

L'appartement
a
été
entièrement
rénové.

Il
est
meublé
et
équipé.

Le
linge
de
lit
et
de
salle
de
bain
est
fourni.

Il
a
été
aménagé
avec
beaucoup
de
goût
et
correspond
à
une
ligne
actuelle
et
cosy.

Vous
aurez
tout
le
confort
nécessaire
pour
passer
un
séjour
agréable.

**L'appartement
comprend**

:
Le
Hall
:
Le
hall
est
équipé
avec
une
penderie.

La
cuisine
équipée
:
Elle
est
séparée
et
entièrement
équipée
(four
traditionnel,
plaque
de
cuisson
4
feux,
hotte,
lave-vaisselle,
grand
frigo,
congélateur,
évier
et
nombreux
rangements).
Elle
dispose
également
d'une
grande
desserte
et
de
2
tabourets
hauts.
1
Fenêtre
vous
offre
une
vue
sur
l'arrière
du
bâtiment.
La

vaisselle,
les
ustensiles
de
cuisine,
les
couverts,
une
machine
à
café,
une
bouilloire
électrique
ainsi
qu'un
grille-pain
sont
mis
à
votre
disposition.

Le
salon
/
salle
à
manger
:
L'espace
salon
est
équipée
avec
un
canapé
en
cuir,
une
télévision
à
écran
plat
,
un
meuble
TV,
un
tapis
douillet,
une
table
basse.
L'espace
salle
à
manger
est
équipé
avec
une
grande
table,
6
chaises
et
un
meuble
bas
de
rangement.
Trois
doubles

fenêtres
apportent
une
belle
luminosité
à
la
pièce.

La
salle
de
douche
:
Elle
est
munie
d'une
belle
douche
à
l'italienne
avec
pompeau
de
douche
eau
de
pluie,
un
évier
en
céramique
posé
sur
un
meuble
de
rangement,
un
miroir
suspendu
avec
éclairage,
un
WC
suspendu.
La
salle
de
bain
est
entièrement
carrelée
e
dispose
d'une
fenêtre.

La
première
chambre
séparée
:
Cette
chambre
est
équipée
de
:
1
lit
double,
2

tables
de
chevet
avec
lampes,
une
penderie
4
portes.

La
deuxième
chambre
séparée

:
Elle
est
équipée
avec

:
1
lit
double,
2
tables
de
chevet
avec
lampes,
1
grande
commode
tiroirs
et
1
penderie
4
portes.

Une
machine
à
laver
et
un
sèche-linge
sont
mis
à
votre
disposition
dans
la
buanderie
de
l'appartement.

Charges
mensuelles

:
Elles
comprennent
:
l'abonnement
TV,
la
consommation
personnelle
d'eau,
de
chauffage
d'électricité,
le
wifi,

le
nettoyage
des
parties
communes
et
les
taxes
poubelles.
L'assurance
locative
obligatoire
n'est
pas
prise.

Informations pratiques

:
Garantie
locative
:
2
mois
de
loyer.
Commission
d'agence
:
1
mois
de
loyer
+16%
de
TVA
à
charge
du
locataire.
Nos
amis
les
animaux
ne
sont
pas
acceptés.

A PROXIMITE

:
A
1,5
km
de
la
maison
vous
trouverez
une
pharmacie,
un
coiffeur,
la
Police,
une
station
d'essence,
la
Post
et
une
pâtisserie.

ACCES

:
En
voiture
:
Vous
êtes
à
2
km
(4
minutes)
de
l'accès
autoroutier
vous
permettant
de
rejoindre
la
France,
la
Belgique
et
l'Allemagne.
Gare
Centrale
de
Luxembourg-ville
22,3
km
(31
minutes)
Kirchberg
25,9
km
(22
minutes)
Aéroport
Findel
20,5
km
(19
minutes)

En
bus
:
A
proximité
des
lignes
341,
421,
B04,
B08,
B09,
B10,C02,
D06,
H05,
L07.

Passeport
énergétique
en
cours
de
réalisation.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER



A LOUER

