

A LOUER



Appartement meublé

- Surface : 40m²
- Disponibilité : 2024-07-01
- Référence : 3240S_Duplex_Ant_Meyer
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 3
- Année de construction : 0

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Radiateurs
- Volets Roulants

A LOUER



A LOUER

LOCATION COURT ET MOYEN TERME à LUXEMBOURG-MERL : DUPLEX MEUBLÉ et EQUIPÉ ALL IN d'environ 40 m2

Formule ALL IN avec WIFI compris. Hors assurance locative.

Le petit duplex dispose de : 1 Chambre, 1 cuisine équipée, 1 salon, 1 salle de bain avec WC. Idéal pour une personne seule ou un couple.

Au dernier étage d'un immeuble de trois étages, cet appartement dispose :

- 1 Petit Hall
- 1 Cuisine équipée ouverte
- 1 Salon
- 1 Chambre à coucher
- 1 Salle de bain en suite avec baignoire

Le loyer comprend : L'internet, l'électricité, l'eau chaude/froide, le chauffage, les taxes d'ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Vous disposez dans l'appartement de :

Un petit hall d'entrée qui dispose de :

Un parlophone, un porte manteau, un placard de rangement et une applique murale. Le sol est garni de linoléum.

Une cuisine ouverte et équipée qui dispose de :

Un lave-linge, un four traditionnel, une plaque vitrocéramique quatre zones de cuisson, une hotte, un frigo intégré, nombreux rangements, machine à café à filtres, tous les ustensiles de cuisine sont mis à votre disposition. La cuisine dispose d'une petite fenêtre et est équipée de nombreuses appliques murales. Le sol est garni de linoléum.

Un salon :

Cette belle pièce lumineuse et claire grâce à ses trois grandes fenêtres à double vitrage est équipée de volets à sangle et est composée de :

Un canapé à 3 places, un fauteuil en cuir, une table basse, une table laquée blanc avec rallonges et 2 chaises, un meuble TV, une télévision et des meubles de rangement. Le salon dispose d'une cheminée (non fonctionnelle), qui donne à ce duplex un caractère authentique. Le sol du salon est un parquet en bois massif.

Un escalier en marbre vous permet d'accéder à l'étage où se situe la chambre à coucher et la salle de bain.

Une chambre à coucher :

La chambre est équipée avec : un lit deux personnes (linge de lit fourni), deux tables de chevet avec une lampe, une penderie 2 portes coulissantes en verre sablé, une étagère et un miroir mural.

Le sol est en parquet stratifié.

Une salle de bain :

Elle est entièrement carrelée et dispose de :

Un lavabo avec meuble intégré, un miroir mural avec spots, une baignoire avec rideau de douche, WC suspendu, un radiateur sèche-serviette et de deux fenêtres double vitrage qui vous permet d'aérer la pièce.

Informations pratiques :

Nos amis les animaux ne sont pas acceptés.

Non fumeur

Le loyer mensuel :

Le loyer s'entend charges comprises pour occupation par 1 personne

Supplément de 80 Euros / mois pour occupation par une deuxième personne

La caution : 2 mois de loyer

La commission d'agence :

Un mois de loyer + 17% TVA à charge du locataire

La situation

A pied :

Vous êtes à seulement à 18 minutes (1,5 km) de la gare centrale de Luxembourg-Ville, même distance pour le centre-ville de Luxembourg et à 10 minutes (900 mètres) du Parc Merl-Belair.

La gare ferroviaire de Hollerich se situe à 13 minutes (1 km).

En Bus :

Vous avez à proximité deux arrêts de Bus :

Le premier (arrêt Hollerich, Nancy) se situe à 3 minutes (240 mètres), cet arrêt est desservi par le Bus N 5, il vous permet de

rejoindre le centre-ville de Luxembourg en 6 minutes.

Le second arrêt de Bus se situe à 2 minutes (150 mètres), cet arrêt est desservi par les Bus N :

-15 – Parking P+R Bouillon/ Monterey centre

-165 – Gasperich / Centre-Ville / Kirchberg (BEI) / Sandweiler / Mendingen, ce bus vous permet de rejoindre Kirchberg en 10 minutes.

-202 – Luxembourg / Belvaux / Obercorn (vous permet de rejoindre Cloche d'or en 6 minutes)

-203 – Luxembourg / Soleuvre / Differdange

-212 – Luxembourg / Niedercorn / Rodange

-321 – Luxembourg / Esch-sur-Alzette / Villerupt (FR)

-325 – Luxembourg / Differdange / Hussigny-Godbrange (FR)

En voiture :

Vous êtes à 1,2km (5 minutes) de l'accès autoroutier vous permettant de rejoindre les autres villes du Luxembourg, la France, la Belgique et l'Allemagne.

A proximité :

A deux pas du parc de Merl

Commerces tels que :

Boulangerie, boucherie, poissonnerie, primeur, pharmacie, coiffeurs, fleuriste, journaux, supermarchés, restaurants, snacks, cafés mais aussi des services tels que médecins, kinés, pharmacies, centre de sports, ...

Notre avis :

Un petit appartement, clair et lumineux, proche de toute commodité. L'appartement dispose d'un bel espace à vivre. Le linge de lit et de salle de bain est fourni, les ustensiles de cuisine, internet/TV.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises et le tour est joué.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange

+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

