LUXEMBOURG-CENTRE

Prix sur demande
Charges comprises

A LOUER

Bureau

- Surface : 113.75m²
- Disponibilité :
- Référence : 3743S_Bureaux_Porte_Neuve
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 1
- Année de construction :

Caractéristiques

- Double vitrage
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-CENTRE

Prix sur demande
Charges comprises

A LOUER

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-CENTRE

Prix sur demande
Charges comprises

A LOUER

FMI vous propose ce plateau de bureaux situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble Avenue de la Porte Neuve, rue prestigieuse de la Zone Piétonne de l'hyper centre-ville de Luxembourg.
Belle visibilité apportée par des baies vitrées donnant sur la rue piétonne.

Vous aurez à votre disposition :
- 1 Grand bureau paysagé en L
- 2 Bureaux individuels (19,68 m2 et 14,93 m2)
- 1 Kitchenette
- 2 Zones sanitaires
- 1 Petite pièce de stockage

Lien vidéo : https://youtu.be/dC2CoS9S-r4
Lien visite virtuelle : https://fmi-medias.lu/Virtual_Tours/Bureaux_ruePietonne_LuxVille/tour.html
Lien simulation 3D : https://youtu.be/tV2MxKouYLg

En option :
2 Emplacements de parking situé Bd Royal : + 500,00 Euros / mois par emplacement

Les transports en commun (bus et tram) à proximité immédiate.
Connexion aisée vers les principaux axes routiers.

Informations pratiques :
Loyer mensuel hors charges : 3.500 Euros
Charges mensuelles : 325 Euros avec électricité, mais hors abonnement téléphone et hors abonnement internet
Caution : 4 mois de loyer
Honoraire d'agence : 150% d'un mois de loyer + 16% de TVA à charge du preneur

A visiter sans tarder

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-CENTRE

Prix sur demande
Charges comprises

A LOUER

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

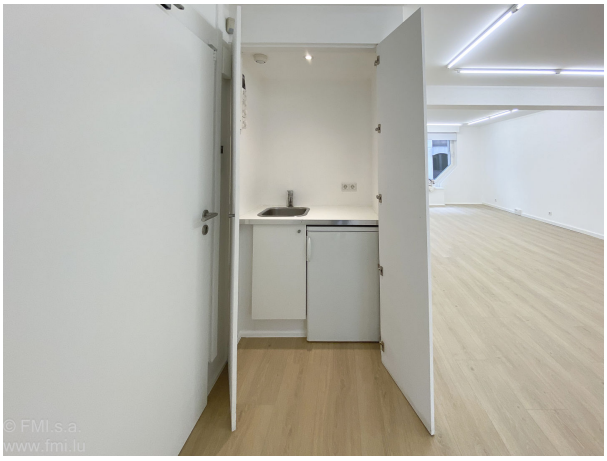
https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-CENTRE

Prix sur demande
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-CENTRE

Prix sur demande
Charges comprises

A LOUER

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu