

A LOUER



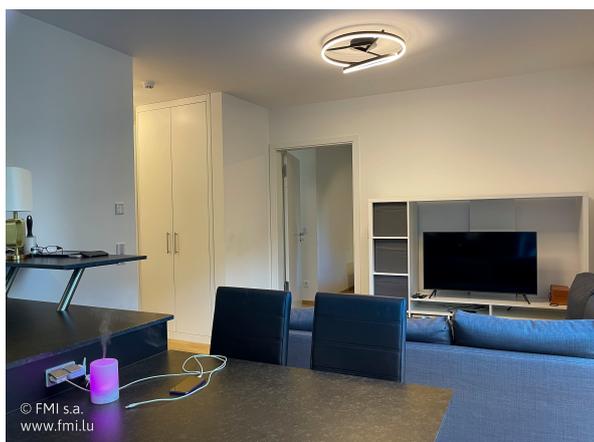
Appartement meublé

- Surface : 42.61m²
- Disponibilité :
- Référence : 3903S_Appart_M_BdGDJC_LG_Terme
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 0
- Année de construction : 2021

Caractéristiques

- Triple vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Ascenseur
- Antenne Satellite
- Volets Electriques

A LOUER



A LOUER

**LOCATION à Luxembourg, quartier de Merl,
Appartement meublé et équipé 1 chambre avec jardin, cave et emplacement de parking.**

Conditions pour bail de minimum 1 an. Pour durée plus courte, nous consulter!

Ce très bel appartement situé au rez-de-chaussée, côté arrière de la résidence construite en 2021, comprend :

- 1 Hall d'entrée
- 1 Salon
- 1 Cuisine équipée ouverte
- 1 Chambre
- 1 Salle de douche avec WC
- 1 Terrasse meublée
- 1 Jardin
- 1 Cave
- 1 Emplacement de parking intérieur (système parkLift)
- 1 Lave-linge et 1 sèche-linge privatifs mis à disposition dans le buanderie commune
- Fenêtre triple vitrage
- Système de domotique
- Stores extérieurs métalliques à lamelles
- Tentures occultantes dans la chambre

Les avances mensuelles sur charges comprennent : eau, chauffage, wifi, entretien des communs. (Sur base du dernier décompte de charges)

Les charges ne comprennent pas : L'électricité, l'assurance locative

Vous voulez en savoir plus ? Vous disposerez de :

Un hall d'entrée :

Le hall est équipé d'une grande penderie intégrée

Un salon :

L'espace salon est équipé avec 1 canapé avec chaise loge intégrée, 1 table basse, 1 meuble TV avec télévision écran-plat.

Une cuisine ouverte et entièrement équipée avec :

Un lave-vaisselle, des plaques de cuisson vitrocéramiques, un four traditionnel, un évier, une hotte, un réfrigérateur/congélateur, un plan de travail en granit et de nombreux rangements.

Cette belle cuisine aménagée avec goût ravira les cuisiniers amateurs.

Pour votre confort vous aurez à votre disposition la vaisselle complète, les couverts, les ustensiles de cuisine.

Une chambre avec salle de douche :

La chambre de belle taille est équipée avec 1 grand lit, des tables de chevets avec lampes et 1 bel espace dressing.

Le linge de lit est mis à disposition (couette, oreillers, parure de lit).

Une double porte-fenêtre donne accès au jardin.

La terrasse et le jardin

Vous disposerez d'un bel espace privatif en extérieur, au calme.

Très belle opportunité!

La salle de douche dispose de :

Un lavabo avec meuble sous vasque, une douche à l'italienne, un radiateur sèche-serviettes et un WC

Le linge de salle de bain est mis à disposition (couette, oreillers, parure de lit)

Et en plus :

Une cave

Un emplacement de parking privatif (système ParkLift)

Informations pratiques :

Caution : 2 mois de loyer

Commission agence :

1 mois de loyer + 17 % de TVA à charge du locataire

La situation :

En voiture :

A 1,5 Km de l'accès autoroute qui vous mène en Belgique, France et Allemagne

A 2 Km de Luxembourg Centre-ville

En Bus :

A 150 mètres : ligne de bus 8, 13 et 24

A 900 mètres : arrêt de bus Route d'Arlon, lignes 80, 80/1, 81, 83, 84 et 242

A proximité :

Dans 1 rayon d'1 km : médecins, piscine, supermarché, station essence, ...

Notre avis :

Très bel appartement correspondant à une ligne actuelle.

Finitions et mobilier chic et cosy.

Ambiance cocoon assurée.

Ce concept est très intéressant !!! Vous arrivez avec vos valises et le tour est joué !

Pas besoin de s'encombrer avec le linge de lit, le linge de salle de bain. La vaisselle, les couverts, et ustensiles de cuisine... tout est là.

Superbe opportunité !



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange

+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

