

# A LOUER



## Appartement meublé

- Surface : -
- Disponibilité : 2026-09-01
- Référence : 3939S\_Dusch
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 5
- Année de construction :

## Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Antenne Satellite
- Volets Electriques

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 3 000 euros  
Charges : 410 euros

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)



# A LOUER

LOCATION COURT, MOYEN ou LONG TERME, vue sur la Place de Paris! Appartement meublé et équipé 3 chambres. Sans vis à vis ! Les charges locatives comprennent internet, mais pas l'électricité ni l'assurance locative.

**Vous aurez à votre disposition :**

- 1 Hall avec penderies intégrées
- 1 Salon / Salle à manger
- 1 Cuisine équipée séparée avec petit balcon
- 3 Chambres
- 1 Salle de bain avec lavabo et WC
- 1 WC séparé avec vestiaire
- 1 Lave-linge séchant
- 1 Cave

Linge de lit et de salle bain, ustensiles de cuisine, planche et fer à repasser, ...mis à disposition.

L'appartement est entièrement meublé et équipé.

Il est situé au 5ème étage avec ascenseur et offre une vue panoramique.

Vous aurez tout le confort nécessaire pour passer un séjour agréable à Luxembourg.  
Cet appartement sera apprécié de tous.

**Informations pratiques :**

Occupation : Colocation pour 3 personnes maximum (1 seul bail pour 3 personnes solidaires) ou famille avec 1 ou 2 enfants

Caution : 2 mois de loyer

Commission d'agence : 1/2 mois de loyer + 17% de TVA à charge du locataire et 1/2 mois de loyer + 17 % de TVA à charge du propriétaire

Ménage des parties communes de l'appartement 1 fois semaine en cas de colocation : 450,00 Euros

Nos amis les animaux ne sont pas acceptés

Appartement non fumeurs

**Situation :**

La situation géographique de l'appartement vous permettra de vous déplacer essentiellement à pieds, en tram ou en bus.

Vous êtes à 50 m de la Place de Paris avec ses arrêts de tram et à 500 mètres de la Gare, avec ses nombreux arrêts de bus. Vous pouvez accéder facilement à la majorité des quartiers d'affaires ou de commerces de la Ville du Luxembourg et de ses environs.

Vous avez à proximité un supermarché, des boulangers, librairies, pharmacies, restaurants et divers autres commerces d'alimentation, d'habillement et de proximité.

A 50 mètres de l'Avenue de la Liberté avec ses commerces de type habillement, sport, électroménagers.

**Le tram :**

La ligne de tram passant par la Place de Paris située à 100 mètres de l'immeuble vous permettra de rejoindre l'aéroport via le quartier de Luxembourg-Kirchberg ou Luxembourg Stadium via le quartier de la Cloche d'Or.

**Les bus :**

Les nombreux bus près de la Gare, vous permettront de relier le quartier de la Cloche d'Or, Gasperich, Bertrange, Strassen et autres localités ou quartiers en quelques minutes.

**La voiture :**

Proche du contournement, vous accédez rapidement aux autoroutes pour l'Allemagne, la France ou la Belgique.

**Notre avis :**

Superbe appartement !

Situation centrale avec toutes les commodités à proximité.

Facilité pour les transports en commun !!!

Passeport énergétique en cours de réalisation

Pur une visite ou des renseignements, merci de contacter votre conseillère au sein de l'ageec immobilière FMI s.a. Madame Frédérique FERY au 00352 621 29 39 21 (Aussi WhatsApp)



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)



LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 3 000 euros  
Charges : 410 euros

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 3 000 euros  
Charges : 410 euros

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)