

A LOUER



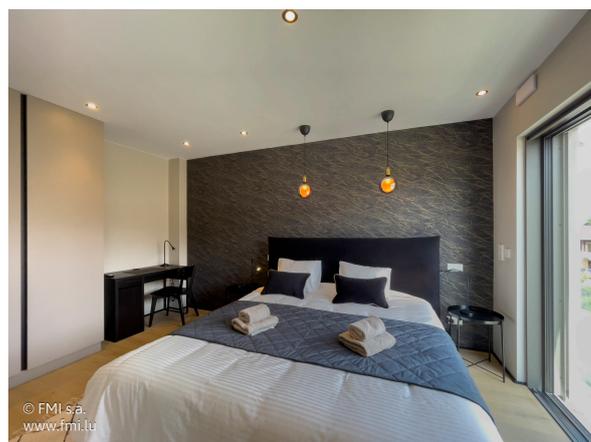
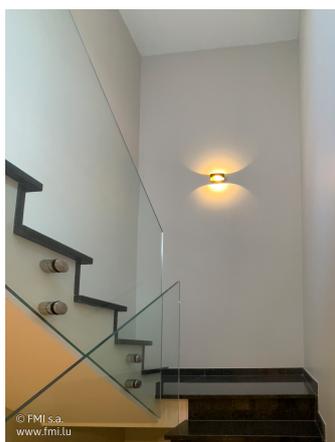
Appartement meublé

- Surface : 125m²
- Disponibilité :
- Référence : 4071S_Ht_Duplex_ALLIN_3Ch
- Nombre d'étage(s) :
- Etage :
- Année de construction : 2023

Caractéristiques

- Triple vitrage
- Pompe à chaleur
- Volets Electriques

A LOUER



A LOUER

LOCATION COURT TERME ou MOYEN TERME à Wincheringen petite commune allemande surplombant la Moselle (à 2 km de la frontière et de la commune luxembourgeoise Wormeldange) ! Appartement duplex meublé et équipé avec 3 chambres, 2 salles de douche avec WC, balcons et grand garage. Avec Wifi et TV. 1 ère occupation!!! COLOCATION ACCEPTÉE

RTL.lu a consacré un reportage sur le développement de ce nouveau quartier frontalier.
<https://www.rtl.lu/news/national/a/2109819.html>

Le duplex meublé et équipé se situe aux niveaux 1 et 2 d'une petite résidence neuve comprenant 2 appartements.

Le duplex dispose de :

- Un hall d'entrée
- Trois chambres
- Deux salles de douche avec WC
- Un WC séparé
- Un salon / salle à manger
- Une cuisine équipée ouverte
- Une buanderie avec lave-linge et sèche-linge privatif
- Un garage permettant de garer 2 voitures
- Un grand balcon (+- 23,47 m2) accessible depuis le salon / salle à manger
- Un balcon (+- 4.78 m2) accessible depuis une chambre
- Linge de lit et de salle de bain
- Ustensiles de cuisine et vaisselle
- Ustensiles de ménage

L'appartement duplex a été aménagé avec beaucoup de goût et correspond à une ligne actuelle et cosy. Vous aurez tout le confort nécessaire pour passer un séjour agréable.

Charges mensuelles : 450 Euros

Elles comprennent pour une utilisation en bon père de famille : eau, chauffage, électricité, internet / TV, taxes poubelles
L'assurance locative obligatoire n'est pas comprise.

Informations pratiques :

Garantie locative : 2 mois de loyer.

Commission d'agence : 1 mois de loyer +16% de TVA à charge du locataire.

Nos amis les animaux ne sont pas acceptés.

Résidence non-fumeurs

ACCES :

En voiture :

Remich : 12 km

Contern : 20 km

Aéroport Findel : 23 km

Kirchberg 27 km

Passport énergétique en attente de réception

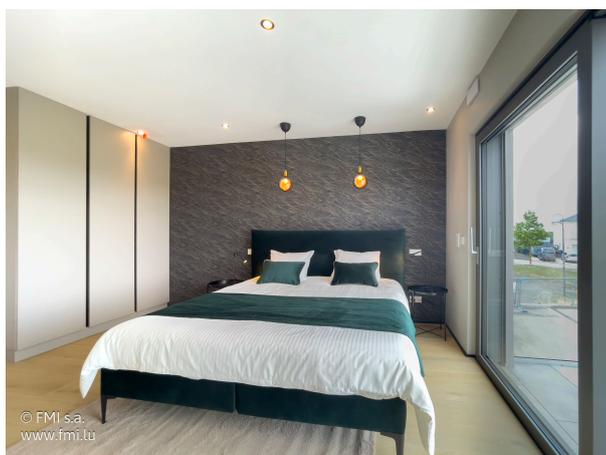
**FMI**

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER



A LOUER

