

A LOUER



Appartement meublé

- Surface : 81m²
- Disponibilité : 2025-09-01
- Référence : 4076S_Bas_Appart_2Ch
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 0
- Année de construction : 2023

Caractéristiques

- Triple vitrage
- Pompe à chaleur
- Volets Electriques

A LOUER



A LOUER

LOCATION COURT TERME ou MOYEN TERME à Wincheringen petite commune allemande surplombant la Moselle (à 2 km de la frontière et de la commune luxembourgeoise Wormeldange) ! Appartement meublé et équipé avec 2 chambres, 2 salles de douche, terrasse et grand garage.

COLOCATION POSSIBLE

RTL.lu a consacré un reportage sur le développement de ce nouveau quartier frontalier.
<https://www.rtl.lu/news/national/a/2109819.html>

Appartement meublé idéal pour deux personnes travaillant dans la même entreprise ou un couple avec un enfant. Il se situe au rez-de-chaussée d'une petite résidence neuve comprenant 2 appartements.

L'appartement dispose de :

- Un hall d'entrée
- Deux chambres
- Deux salles de douche avec WC
- Un salon / salle à manger
- Une cuisine équipée ouverte
- Une buanderie avec lave-linge et sèche-linge privatif
- Un garage permettant de garer 2 voitures
- Une grande terrasse de +- 32 m2 accessible depuis le salon / salle à manger
- Un balcon de +- 16,9 m2 accessible depuis les deux chambres
- Linge de lit et de salle de bain
- Ustensile de cuisine et vaisselle
- Ustensiles de ménage

L'appartement a été aménagé avec beaucoup de goût et correspond à une ligne actuelle et cosy. Vous aurez tout le confort nécessaire pour passer un séjour agréable.

Charges mensuelles : 250 Euros

Les charges mensuelles comprennent : eau, chauffage, sur base d'une utilisation en bon père de famille.

Les charges mensuelles ne comprennent pas :

La consommation personnelle d'électricité, l'abonnement internet / TV, les taxes poubelles, l'assurance locative obligatoire .

Informations pratiques :

Garantie locative : 2 mois de loyer.

Commission d'agence : 2.050,00 Euros +17% de TVA à charge du locataire.

Nos amis les animaux ne sont pas acceptés.

Résidence non-fumeurs

ACCES :

En voiture :

Remich : 12 km

Contern : 20 km

Aéroport Findel : 23 km

Kirchberg 27 km

Passeport énergétique en attente de réception



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER



A LOUER

