

A LOUER



Appartement

- Surface : 48m²
- Disponibilité : 2025-09-01
- Référence : 4136S_Appart_bertrange
- Nombre d'étage(s) :
- Etage :
- Année de construction :

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au mazout
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ascenseur
- Volets Roulants

BERTRANGE

Loyer : 1 600 euros
Charges : 150 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

Appartement 1 chambre non meublé, avec balcon, cave et un garage box, à louer à Bertrange, à deux pas du centre commercial City Concorde.

L'appartement dispose de :

- 1 Hall avec placards intégrés
- 1 Salon
- 1 Balcon attenant au salon
- 1 Cuisine équipée ouverte
- 1 Grande chambre
- 1 Salle de douche avec WC
- 1 Cave
- 1 Garage box

Equipements et finitions :

Toutes les fenêtres sont en double vitrage et sont équipées de volets

Luminaires dans chaque pièce

Les sols : Parquet stratifié bois, sauf carrelage dans cuisine et salle de douche

Cuisine équipée avec 1 lave-vaisselle, frigo et congélateur 3 tiroirs, four traditionnel, plaque vitrocéramique, hotte, évier, et de nombreux rangements.

Informations pratiques :

Caution : 2 mois de loyer

Commission agence : 800,00 Euros + 17% de TVA à charge du locataire et 800,00 Euros + 17% de TVA à charge du propriétaire

Nos amis les animaux ne sont pas acceptés

Appartement non-fumeur

Situation :

Commodités aux alentours :

A 120 mètres : Shopping Center City Concorde, Automobile Club, centre dentaire, ...

Les accès :

Ligne de Bus :

A 120 mètres arrêt de bus "Bertrange, City Concorde" avec les lignes de bus 6, 655, 701, 702, 703, 711, D21, E15 et G11

En voiture :

Luxembourg centre-ville : 4,9 km

Luxembourg Limpertsberg : 6 km

Luxembourg Kirchberg : 9 km

Luxembourg Cloche d'Or : 9 km

Très belle opportunité que ce bel appartement situé à deux pas de toutes commodités.

A visiter sans tarder

Contact au sein de l'agence FMI : Madame Frédérique FERY

+352 24 83 24 24

+352 621 29 39 21 (aussi WhatsApp)



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

BERTRANGE

Loyer : 1 600 euros
Charges : 150 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu