

A VENDRE



Appartement

- Surface : 98.25m²
- Disponibilité :
- Référence : 4171S_Appart_2ch_Sau_Kirch
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 3
- Année de construction : 1975

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Radiateurs
- Ascenseur
- Volets Electriques

LUXEMBOURG

850 000 euros

A VENDRE



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A VENDRE

Appartement rénové deux chambres à vendre à Luxembourg Kirchberg avec un balcon, un emplacement de parking intérieur et une cave.

Vue dégagée.

À 1 km des institutions européennes et de la Cour de Justice européenne !!

Cet appartement lumineux a été rénové en 2019. Il est situé au 3ème étage d'un immeuble avec deux ascenseurs. Il a une surface habitable de +- 98,25 m2 (hors balcon et hors cave).

Il dispose de :

- 1 Hall avec deux penderies intégrées
- 1 Salon / salle à manger
- 1 Très belle cuisine équipée séparée de marque LAGO
- 2 Grandes chambres dont une avec balcon
- 1 Salle de douche avec WC et bidet
- 1 WC invités
- 1 Pièce rangement dans l'appartement avec emplacement pour lave-linge
- 1 Cave de belle taille (+- 11 m2)
- 1 Emplacement de parking intérieur privatif

Orientation :

L'appartement est traversant.

Orientation SUD-EST pour le salon / salle à manger et la cuisine et NORD-OUEST pour les chambres.

Equipements et finitions :

Fenêtres double vitrage avec volets à commande électrique

Des stores type bateau ou des voilages sont laissés à toutes les fenêtres

Plafonniers laissés dans toutes les pièces

Grande télévision écran plat avec fixation murale laissée à disposition

Les sols des chambres sont en parquet, le hall ainsi que le salon sont en travertin poli, la cuisine, la salle de bain et la buanderie sont en carrelage

Porte entrée appartement sécurisée

Deux penderies intégrées dans le hall

Une penderie sur mesure dans une chambre

Nouvelle cuisine de marque LAGO

Nouvelle salle de douche

Nouveau WC pour les invités

Les sols en travertin ont été polis

Commission d'agence : à charge du vendeur

Possibilité d'acheter à un prix forfaitaire très intéressant les meubles garnissant l'appartement (LAGO, KARTELL, FLOU ...)

Très belles prestations. A visiter sans tarder!

Pour toute information complémentaire ou visite, merci de contacter au sein de l'agence FMI s.a. votre conseillère Madame Frédérique FERY au 00352 621 29 39 21 (Aussi WhatsApp) ou par mail à frederique@fmi.lu



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG

850 000 euros

A VENDRE



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu