LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 2 280 euros
Charges : 350 euros

A LOUER







Appartement meublé

- Surface : 67m²
- Disponibilité : 2026-11-02
- Référence : 4324S_Appart31_15Anv
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 3
- Année de construction :

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Antenne Satellite
- Volets Electriques

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 2 280 euros
Charges : 350 euros

A LOUER













FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 2 280 euros
Charges : 350 euros

A LOUER

LOCATION moyen ou longTERME à 2 pas de la Place de Paris! Appartement meublé et équipé 2 chambres, les charges comprennent Wifi et TV (hors électricité qui reste à charge du locataire).

Vous aurez à votre disposition :
-1 Salon / Salle à manger
-1 Cuisine équipée ouverte
-2 Chambres (1 avec lit de 160 x 200 et l'autre avec lit de 90 x 200)
-1 Salle de douche avec lavabo et WC
-1 Lave-linge séchant
- Linge de lit et de salle bain mis à disposition
- Ustensiles de cuisine, planche et fer à repasser, …

L'appartement a été entièrement rénové. Il est entièrement meublé et équipé.

Il a été aménagé avec beaucoup de goût et correspond à une ligne prête à vivre actuelle et cosy. Vous aurez tout le confort nécessaire pour passer un séjour agréable à Luxembourg.
Agrémenté d'un mobilier très design cet appartement sera apprécié de tous.

L'appartement comprend :
Le salon / salle à manger :
La pièce est équipée avec 1 table en bois, 4 chaises, 1 canapé, 1 fauteuil, 1 meuble TV avec télévision à écran plat, 1 table basse, 1 meuble de rangement.

Deux chambres :
Chacune des chambres est équipée avec un lit, chevet et une penderie
Une chambre dispose en plus d'un petit bureau

La cuisine équipée ouverte :
Elle est entièrement équipée (micro-ondes, four traditionnel, plaque de cuisson 4 feux, hotte, lave-vaisselle, un petit frigo, évier et des rangements.
La vaisselle, les ustensiles de cuisine, les couverts, une machine à café, une bouilloire électrique sont mis à votre disposition.

La Salle de douche :
Avec WC suspendu, très belle douche à l'italienne et 1 lavabo.
Un lave-linge / séchant est mis à disposition
La pièce est entièrement carrelée (sol et murs).

Informations pratiques :
Loyer mensuel : le loyer est calculé sur base d'une occupation par maximum 2 personnes.

Les charges mensuelles ne comprennent pas l'électricité : Le contrat d'électricité est à prendre par le locataire
Assurance non comprise
Caution : 2 mois de loyer
Commission d'agence : 1.150 Euros + 17% de TVA à charge du locataire et 1.150 Euros + 17% de TVA à charge du propriétaire

Nos amis les animaux ne sont pas acceptés
Résidence non fumeur

Situation :
La situation géographique de l'appartement vous permettra de vous déplacer essentiellement à pieds, en tram ou en bus.

Vous êtes à 50 m de la Place de Paris avec ses arrêts de tram et à 500 mètres de la Gare, avec ses nombreux arrêts de bus. Vous pouvez accéder facilement à la majorité des quartiers d'affaires ou de commerces de la Ville du Luxembourg et de ses environs.

Vous avez à proximité un supermarché, des boulangers, librairies, pharmacies, restaurants et divers autres commerces d'alimentation, d'habillement et de proximité.

A 50 mètres de l'Avenue de la Liberté avec ses commerces de type habillement, sport, électroménagers.

Le tram :
La ligne de tram passant par la Place de Paris située à 100 mètres de l'immeuble vous permettra de rejoindre le quartier

de Luxembourg-Kirchberg très facilement.

Les bus :
Les nombreux bus près de la Gare, vous permettront de relier le quartier de la Cloche d'Or, Gasperich, Bertrange, Strassen et autres localités ou quartiers en quelques minutes.

La voiture :
Proche du contournement, vous accédez rapidement aux autoroutes pour l'Allemagne, la France ou la Belgique.

Notre avis :
Superbe appartement !
Situation centrale avec toutes les commodités à proximité.

Facilité pour les transports en commun !!!
Passeport énergétique en cours de réalisation

Pour une visite ou des renseignements complémentaires, n'hésitez pas à contacter votre conseillère au sein de l'agence immobilière FMI s.a. Madame Frédérique FERY au 00352 621293921 (aussi WhatsApp)

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 2 280 euros
Charges : 350 euros

A LOUER













FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu