LUXEMBOURG-BONNEVOIE

Prix sur demande

A VENDRE

Appartement

- Surface : 58m²
- Disponibilité :
- Référence : 4345S_Anatol_F
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 1
- Année de construction :

Caractéristiques

- Double vitrage
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ascenseur
- Volets Roulants

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

Prix sur demande

A VENDRE

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-BONNEVOIE **Prix sur demande**

A VENDRE

A VENDRE dans quartier résidentiel Luxembourg-Bonnevoie. Appartement 1 chambre avec balcon, cave et garage box !
1er étage, avec ascenseur, d'une petite résidence très bien entretenue.
Libre de tout occupant !!!

L'appartement dispose de :
- 1 Hall privatif
- 1 Salon / salle à manger avec balcon
- 1 Cuisine équipée séparée
- 1 Salle de douche avec WC
- 1 Garage Box
- 1 Cave

Vous voulez plus de détails?
Le hall :
Le hall distribue toutes les pièces de l'appartement.

La pièce principale :
Cette pièce a une belle surface de +- 22,5 m2.
Le sol est en parquet bois massif. Une grande baie vitrée apporte une belle luminosité à cette pièce exposée Sud-Est.
Une porte vitrée donne accès au balcon.

Le balcon :
Le balcon a une surface de +- 4 m2.
Pas de vis-à-vis !!!

La cuisine équipée séparée :
Vous aurez à votre disposition : 1 évier inox avec égouttoir intégré, 1 plaque vitrocéramique 4 zones de cuisson, 1 four traditionnel encastré, 1 hotte , 1 frigo, 1 congélateur 3 tiroirs, 1 lave-vaisselle, 1 lave-linge et des rangements.
Une extension du plan de travail fait office de table.
La cuisine est également exposée Sud - Est.

La Salle de douche :
Elle est équipée avec : 1 douche, 1 WC, 1 lavabo et 1 radiateur sèche-serviettes.
La pièce est entièrement carrelée (sol et murs)

La chambre :
La chambre a une surface de 13,75 m2. Vous aurez toute la place nécessaire pour placer un lit de grande taille, des chevets et une grande garde-robe.
La fenêtre double vitrage est équipée d'un volet et de store commande à chaînette.
Sol parquet bois massif.

Le garage box :
Situé à l'arrière du bâtiment le garage box privatif dispose d'une motorisation pour ouverture de la porte par télécommande. Très pratique!

La cave :
La cave est située au rez-de-chaussée de l'immeuble. Elle est accessible à la fois par le hall principal de la résidence et aussi par une porte située à l'arrière de la résidence.

Fenêtres double vitrage, volets
Façade entièrement refaite

Les alentours :
L'appartement est situé dans le quartier résidentiel de Bonnevoie, dans une rue résidentielle calme.

Accessibles à pied à moins d'1 km :
P.T., Banques, Supermarché, Boulangerie, Restaurants, Maison Relais, Crèches, Médecins, Vétérinaires, Pharmacie.
Luxembourg centre ville : 3 km
Gare de Luxembourg :

La situation :
Bus :
A 300 mètres, arrêt de bus "Anatole France", avec les lignes de bus 2 et 74.
A 300 mètres, arrêt de bus "Jean Jacoby", avec les lignes de bus 2, 7 et 74.

Commodités :

A 400 mètres : Boulangerie et pizzeria
A 1 km : Ecole préscolaire et primaire de Bonnevoie, hall omnisport, piscine, crèche et supermarché
A 2.2 km de la gare de Luxembourg
A 3 km du Boulevard Royal
A 5 km du quartier de la Cloche d'Or
A 10 km du quartier du Kirchberg

Passeport énergétique en attente d'être fourni.

Pour toute visite ou renseignement n'hésitez pas à contacter au sein de l'agence immobilière FMI s.a., votre conseillère Madame Frédérique FERY au 00352 621293921 (aussi WhatsApp)

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

Prix sur demande

A VENDRE

FMI

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

Prix sur demande

A VENDRE

FMI

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1