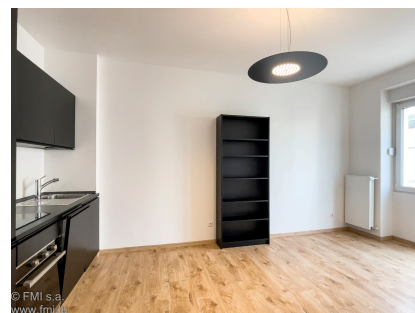


# A LOUER



## Appartement

- Surface : 40m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2026-08-06
- Référence : 4386S\_Etage1Dr\_Merl
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 1
- Année de construction : 0

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



## Caractéristiques

- Double vitrage
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ventilation mécanique
- Cheminée
- Ascenseur
- Volets Roulants

LUXEMBOURG-MERL

Loyer : 1 600 euros  
Charges : 300 euros

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

# A LOUER

**LOCATION à Luxembourg-Merl ! à 1.5 Km de la zone piétonne du centre-ville de Luxembourg et à 2 minutes du Parc de Merl! Appartement 1 chambre non meublé.**

L'appartement est situé au premier étage avec ascenseur d'une petite résidence nouvellement entièrement rénovée.

**Vous disposerez de :**

- 1 Séjour avec accès à un balcon
- 1 Cuisine équipée ouverte avec lave-vaisselle, plaque de cuisson, hotte, frigo avec congélateur 3 tiroirs et des rangements
- 1 Salle bain avec douche, lavabo, WC et radiateur sèche-serviettes

**En plus :**

- 1 Cave
- 1 Emplacement pour lave-linge et sèche-linge dans la buanderie du sous-sol

Fenêtre double vitrage, volets à sangle

**Informations pratiques :**



**FMI**

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)



LUXEMBOURG-MERL

Loyer : 1 600 euros  
Charges : 300 euros

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)