

## A VENDRE

BÂTIMENT A  
Niveau 1

## SURFACE HABITABLE

Entrée + PL	4,10 m²
Cuisine	12,47 m²
Celler	2,50 m²
Séjour / Salle à manger	47,78 m²
Déjeuner	5,26 m²
Sanctuaire	1,57 m²
Chambre 1 + PL	28,50 m²
Dressing	4,71 m²
Salle de bains	6,77 m²
Sanctuaire	3,04 m²
Chambre 2 + Dressing	19,58 m²
+ Salle d'eau	
Chambre 3 + PL	21,00 m²
+ Dressing	
+ Salle d'eau	

TOTAL HABITABLE 157,58 m²

Terrasse 1 40,74 m²

Terrasse 2 8,23 m²

Jardins 6,54 m²

Légende
TE : Tableau électrique
PL : Placard



## Appartement

Charges : euros

- 3 Chambre(s)
- Surface : 157 m2
- Référence : 1761305
- Nombre d'étage(s) : 1
- Année de construction : 2017

indice énergétique :

indice isolation :

## Caractéristiques

- 3 Sdb
- Pas d'ascenseur
- Chauffage collectif et électrique
- Nombre d'étage(s) : 1
- An. construction : 2017
- Terrasse
- 2 Parking ouvert

CANNES

1.950.000 euros

# A VENDRE



**FMI**

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

# A VENDRE

Cannes - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Programme immobilier neuf de luxe avec piscine - Vente appartement d'exception avec vue mer dans domaine riche en histoire

4 pièces de 157M2 - Séjour - 3 Ch - 3 Bains - Terrasses 56M2 - 2 Parkings

Livraison en cours

Points forts

- vue mer
- calme
- sud/ouest
- domotique / confort / sécurité
- piscine chauffée / parc / gardien
- fitness / hammam
- 2 parkings
- frais de notaire 2,5%
- Opportunité rare